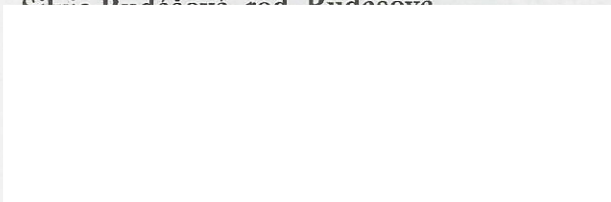


Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Síla: Predávajúca a Kúpny



ďalej ako „predávajúci“

a

Obec Trhovište

sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište

IČO: 00 325 899

DIČ: 202 074 2636

za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a.s.

č.ú. IBAN : SK54 5600 0000 0042 7688 8002

ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy garáže a budovy pavilónu služieb, ako sú vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1, ako sú vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa nehnuteľností vedených liste vlastníctva č. 1715 Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trhovište, Obec Trhovište, okres Michalovce:
 - stavba - Samostatne stojaca garáž bez súp. č. nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 842/19 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m²,
 - stavba so súp. č. 273 - Budova obchodu a služieb nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 842/15 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m²,(ďalej spolu len ako „predmet kúpy“).
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 68.000,- EUR (slovom šesťdesiatosem tisíc eur), (ďalej aj len „kúpna cena“), ktorá kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho č. 74/2017 zo dňa 13.12.2017.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy. O prevzatí zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom sa spíšu prípadné nezrovnalosti skutočného stavu predmetu kúpy so stavom v akom sa predmet kúpy nachádza pri uzavieraní tejto zmluvy, najmä zjavné vady predmetu kúpy.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúceho.

3.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trhovište.
2. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom pripísania dotácie na kúpu predmetu kúpy za účelom zriadenia požiarnej zbrojnice zo štátneho rozpočtu na účet kupujúceho prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na základe výzvy č. VI. P HaaZ 2018 podanej kupujúcim, ktorú skutočnosť kupujúci bezodkladne oznámi predávajúcemu. Pokiaľ k poskytnutiu tejto dotácie nedôjde, zmluva nadobudne účinnosť

dňom doručenia záporného stanoviska Ministerstva vnútra SR kupujúcemu, najneskôr však dňa 30.11.2018.

3. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle kupujúceho podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Michalovce.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je súhlas Obecného zastupiteľstva kupujúceho s jej uzavretím.

V Trhovišti, dňa 05.04.2018

.....
predávajúci

(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci

.....
Okresný úrad v Trhovišti, dňa