

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch



N Á V R H Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2025
o miestnych daniach a poplatkoch

Návrh VZN vyvesený dňa: 20.11.2025

Zvesený dňa: 08.12.2025

VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené dňa:

Uznesenie: č.

Účinnosť

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

NÁVRH
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRHOVIŠTE
O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKOCH Č. 3/2025

Obec Trhovište v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce TRHOVIŠTE toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Trhovišti podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 :
 - daň z nehnuteľnosti
 - daň za psa
 - daň za užívanie verejného priestranstva
 - daň za predajné automaty
 - daň za nevýherné hracie prístroje
 - miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce Trhovište.

I. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Trhovište hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|--|-------------------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,3379 €/m ² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,1238 €/m ² |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1238 €/m ² |
| d) stavebný pozemok | 18,58 €/m ² |
| e) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy | 1,85 €/m ² |

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Trhovište:
 - a) na pozemky uvedené v § 6 ods.1 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov **0,50 %**.
 - b) na pozemky uvedené v § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza predajný stánok ročnú sadzbu z pozemkov **0,50 %**.
 - c) na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie alebo transformačná stanica ročnú sadzbu dane z pozemkov :
 - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,5 %**
 - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,5 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre **stavby** na území obce Trhovište týmto všeobecne záväzným nariadením, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,075 € za stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,150 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **0,150 € za samostatne stojace garáže**,
 - e) **0,150 € za stavby hromadných garáží**,
 - f) **0,150 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
 - g) **0,300 € za priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,900 € za stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,200 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) – h).**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok** za podlažie vo výške **0,060 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

DAŇ Z BYTOV

§5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trhovište je **0,150 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Daň vypočítaná podľa ods. 1 sa **zvýši o 0,060 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu, ktoré sa **využívajú na iný účel ako na bývanie**.

§6
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane **od dane z pozemkov o s l o b o d z u j e :**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) vetrolamy,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
 - **50 % z daňovej povinnosti za pozemky**, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, v prípade ak v domácnosti žijú samostatne osoby nad 70 rokov
3. Správca dane **od dane zo stavieb o s l o b o d z u j e :**
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:**
 - a) **50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty** vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, v prípade ak v domácnosti žijú samostatne osoby nad 70 rokov
 - b) **50 % z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory** v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **70 rokov** alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, v prípade ak v domácnosti žijú samostatne osoby nad 70 rokov
5. Daňovník **je povinný** uplatniť nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa § 17 ods. 2 až 4 zákona v priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2,00 €** nebude vyrubovať.

II.

DAŇ ZA PSA

§ 8

1. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za psa **staršieho ako 6 mesiacov** nasledovne :
 - a) **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok
 - b) takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka
2. Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach **oslobodzuje od dane za psa :**
 - a) psa, ktorý je chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) psa, ktorý je umiestnený v útulku zvierat,
 - c) psa so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
3. Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane podľa ods. 2, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období v rámci oznamovacej povinnosti čestným prehlásením.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť obecnému úradu obce vznik alebo zánik daňovej povinnosti v lehote do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

III.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

1. **Verejnými priestranstvami** na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Trhovište, a to :
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke,
 - b) obecné chodníky, príp. upravené plochy pre peších chodcov na celom území obce,
 - c) upravený priestor – parkovisko pred zdravotným strediskom, základnou školou a nákupným strediskom.
3. **Vyhradenými priestormi** verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Trhovište je priestranstvo pred ZŠ, OZS a nákupným strediskom. Za toto dočasné parkovanie **nie je** obcou **vybraný poplatok** za užívanie verejného priestranstva.
4. **Osobitným užívaním** verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky
 - d) trvalé parkovanie vozidla
5. Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane :
- a) vo výške **0,40 €** za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu kratšiu ako 3 dni
 - b) vo výške **0,20 €** za poskytnutie služieb a za predaj ovocia, zeleniny, výpestkov a výrobkov
6. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

IV.
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 10

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za predajné automaty vo výške **50,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
3. Na účely dane je daňovník povinný :
 - označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania a výrobné číslo predajného automatu
4. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

V.
NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 11

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
3. Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu údaje o každom hracom prístroji :
 - označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

VI.
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 12
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona o miestnych daniach.
2. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím rozumie kalendárny rok.

§ 13
Sadzba poplatku

Obec Trhovište stanovuje sadzbu poplatku :

- a) **25,00 €/rok** – 110, 120 l nádoby za každú fyzickú osobu pri nehnuteľnostiach a bytoch, slúžiacich na bývanie alebo rekreáciu, prihlásenú na trvalý alebo prechodný pobyt v obci.
- b) právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie zaplatí poplatok podľa frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
110, 120 l nádoba – 3 €/ks/vývoz
240 l nádoba – 5,00 € /ks/vývoz
1100 l nádoba – 20 € /ks/vývoz

§ 14
Splatnosť poplatku

Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 15
Spôsob vyberania poplatku

Poplatník platí poplatok :

- a) v hotovosti do pokladnice obecného úradu
- b) bezhotovostne na účet obecného úradu

§ 16
Zníženie alebo odpustenie poplatku

1. Obec zníži poplatok o 50 % u osamele žijúcich občanov vo veku nad 70 rokov
2. Obec zníži poplatok o 50 % držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ktorý žije samostatne.
3. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok **zníži** o 20 % za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Trhovište.

OBEC Trhovište NÁVRH - VZN č. 03/2025
Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatkoch

4. Podkladmi pre zníženie poplatku sú:
- a) potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
 - b) potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).
5. Obec odpustí poplatok ak študent doloží potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie o ubytovaní na internáte,
6. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.01. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 4, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 17
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trhovište č. 2/2023.

§ 18
Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo v Trhovišti sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa decembra 2025 uznesením č...../2025 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026 .

Vyvesené dňa : 20.11. 2025
Zvesené dňa : _____ 2025

Róbert Koba
starosta obce