

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Meno:** **Viera Ivanová, rod. Sciranková**
 narodený:
 rodné číslo:
 trv.bytom:
 štátna prísl.: Slovenská republika
 číslo OP:
 (ďalej len ako „predávajúci“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 539: 1 a 2
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Názov:** **Obec Trhovište**
 Sídlo: Trhovište 121, 072 04
 IČO: 00325899
 Štatutárny zástupca: Róbert Koba, starosta
 (ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I

1.1 Predávajúci Viera Ivanová prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 539**, pod poradovým číslom vlastníka 1 a 2, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, evidované na Okresnom úrade Michalovce - Katastrálny odbor, **katastrálne územie Trhovište**, obec Trhovište, okres Michalovce **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 a 7/8, spolu teda 1/1 k celku.**

1.2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva (1/1) predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam:

a/ rodinný dom, stojaci na parcele registra „C“ KN č. 70, **súpisné číslo 291.**

b/ pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 291, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 70 o výmere 142 m²- zastavaná plocha a nádvorie

c/ pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 71/1 o výmere 685 m²- zastavaná plocha a nádvorie

d/ pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 72/1 o výmere 418 m²- záhrada

(všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I ďalej len ako „predmet kúpy“)

Článok II.

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za cenu uvedenú v článku III tejto kúpnej zmluvy v stave v akom stojí a leží.

Článok III.

3.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy je **25.000,- eur** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), ktorá bude predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej **IBAN: SK95 0200 0000 0038 8314 0552** vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s. a to **najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.**

3.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu považujú za úplnú primeranú a konečnú a že v tejto cene je zohľadnený stav predmetných nehnuteľností.

3.4. Ak sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú vonkajšie úpravy, prípojky, spevnené plochy, ploty, stavby v KN nezapísané (napr. garáž, stodola, sklad, prístrešok), predávajúci o nich vyhlasuje, že sú ich vlastníkom a jeho vlastníctvo sa prevádza spolu s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I tejto zmluvy na kupujúceho do jeho vlastníctva v rámci kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a za tieto nie je kupujúci povinný nič viac plniť.

3.5. Kupujúci za účelom odsúhlasenia kúpy pozemkov prijal prostredníctvom obecného zastupiteľstva obce Uznesenie č. 7/2025 zo dňa 06.03.2025.

Článok IV.

4.1. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim.

Článok V.

5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Všetci účastníci zmluvy splnomocňujú na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúceho. Kupujúci je oprávnený na tieto úkony splnomocniť tretiu osobu. Uvedené splnomocnenie platí aj v prípade smrti splnomocniteľov t.j. predávajúcich. Účastníci zmluvy kupujúceho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami a dodatkami k zmluve alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t.j. do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5.4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo nehnuteľností je výlučné, neobmedzené a nesporné a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadna ťarcha ani žiaden záväzok, že k Predmetu kúpy nie je uplatnený žiaden exekučný alebo reštitučný nárok, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadne právo tretej osoby bez ohľadu na to, či je v čase uzavretia tejto zmluvy vymáhané na súde.

5.5 V prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 5.4, sa ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5.6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú urobiť všetky právne úkony, ktoré povedú k tomu, aby Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník k Predmetu kúpy.

5.8. V prípade, že Katastrálny odbor do troch mesiacov od podania návrhu na vklad nepovolí vklad vlastníckeho práva z dôvodov na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, zverejnením zmluvy na webovom stránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre predávajúceho, kupujúceho a jedno vyhotovenie slúži pre potreby vkladu v katastri nehnuteľností.

6.3. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné zasielať výlučne písomne poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy.

6.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Trhovište dňa 10.04.2025

.....
Predávajúci: Viera Ivanová

.....
Kupujúci: Obec Trhovište
Róbert Koba, starosta