

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1: **Meno:** **Vladimír Juhás**, rod. Juhás
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 1“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 15

Predávajúci 2: **Meno:** **Jaroslav Hoľan**, rod. Hoľan
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 2“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 36

Predávajúci 3: **Meno:** **Ing. Peter Hurčík**, rod. Hurčík
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 3“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 39

Predávajúci 4: **Meno:** **Mgr. Ľudmila Hurčíková**, rod. Elečková
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 4“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 42

Predávajúci 5: **Meno:** **Blažej Kačkoš**, rod. Kačkoš
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 5“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 49

Predávajúci 6: **Meno:** **Ladislav Koba, rod. Koba**
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci 6“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 59 a 62

Predávajúci 7: **Meno:** **Vladimír Koba, rod. Koba**
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci 7“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 61

Predávajúci 8: **Meno:** **Kvetoslava Mrázová, rod. Zimelková**
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci 8“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 94

Predávajúci 9: **Meno:** **Slávka Serbáková, rod. Šikrová**
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci 9“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 123

Predávajúci 10: **Meno:** **Marcela Sotáková, rod. Sotáková**
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci 10“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 125

Predávajúci 11: Meno: Valéria Dudašová, rod. Sabová
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 11“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 126

Predávajúci 12: Meno: Dušan Kirnág, rod. Kirnág
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 12“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 136

Predávajúci 13: Meno: Milena Ješová, rod. Borková
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 13“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 11

Predávajúci 14: Meno: Ján Elečko, rod. Elečko
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 14“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 25

Predávajúci 15: Meno: Peter Moskaľ, rod. Moskaľ
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 15“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 91

Predávajúci 16: Meno: Anna Hoľanová, rod. Puškárová
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 16“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 109

Predávajúci 17: **Meno:** **Imrich Semjan**, rod. Semjan
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 17“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 1882: 122

Predávajúci 18: **Názov:** **Roľnícke družstvo Trhovište**
Sídlo: Trhovište 446, 072 04
IČO: 31 689 639
Štatutárny zástupca: Ing. Janka Fazekasová, predseda
(ďalej len ako „predávajúci 18“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č.1882: 3, 13, 14, 16, 27, 29, 43, 55, 57, 60, 65, 66, 73, 74, 76, 79, 83, 84, 85, 95, 99, 102, 108, 111, 112, 113, 115, 118, 124, 127, 129, 130, 132, 134, 139, 140

(predávajúci 1- 18 ďalej spolu len aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Názov:** **Obec Trhovište**
Sídlo: Trhovište 121, 072 04
IČO: 00325899
Štatutárny zástupca: Róbert Koba, starosta
(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I

1.1 Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1882**, pod poradovým číslom vlastníkov uvedených v úvodnej časti zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, evidované na Okresnom úrade Michalovce - Katastrálny odbor, **katastrálne územie Trhovište**, obec Trhovište, okres Michalovce **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu:**

Predávajúci 1 Juhás Vladimír – 46/4320 k celku

Predávajúci 2 Hoľan Jaroslav – 14/4320 k celku

Predávajúci 3 Hurčík Peter – 48/4320 k celku

Predávajúci 4 Hurčíková Ľudmila, Mgr. - 8/4320 k celku

Predávajúci 5 Kačkoš Blažej – 24/4320 k celku

Predávajúci 6 Koba Ladislav – 16/4320 k celku a 156/4320 k celku

Predávajúci 7 Koba Vladimír – 36/4320 k celku

Predávajúci 8 Mrázová Kvetoslava – 40/4320 k celku

Predávajúci 9 Serbáková Slávka – 12/4320 k celku

Predávajúci 10 Sotáková Marcela – 24/4320 k celku

Predávajúci 11 Dudášová Valéria – 40/4320 k celku

Predávajúci 13 Kirnág Dušan – 64/4320 k celku

Predávajúci 13 Ješová Milena – 72/4320 k celku
Predávajúci 14 Elečko Ján – 19/4320 k celku
Predávajúci 15 Moskaľ Peter – 32/4320 k celku
Predávajúci 16 Hoľanová Anna, rod. Puškárová – 16/4320 k celku
Predávajúci 17 Semjan Imrich– 84/4320 k celku
Predávajúci 18 Roľnicke družstvo Trhovište- spolu 1429/4320

1.2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod: vlastníctva k pozemku vo veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy, zapísaných na LV č. 1882:

-parcela registra „E“ parcelné číslo 845/1 o výmere 42368 m²- Trvalý trávny porast

Článok II.

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

2.2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva za cenu uvedenú v článku III tejto kúpnej zmluvy v stave v akom stojí a leží.

Článok III.

3.1. Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 0,40,- eur/m². Pre jednotlivých predávajúcich je teda dohodnutá podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu nasledovne:

Predávajúci 1 Juhás Vladimír:	180,45,- eur
Predávajúci 2 Hoľan Jaroslav:	54,92,- eur
Predávajúci 3 Hurčík Peter:	188,30,- eur
Predávajúci 4 Mgr. Hurčíková Ľudmila:	31,38,- eur
Predávajúci 5 Kačkoš Blažej:	94,14,- eur
Predávajúci 6 Koba Ladislav:	674,75,- eur
Predávajúci 7 Koba Vladimír:	141,22,- eur
Predávajúci 8 Mrázová Kvetoslava:	156,91,- eur
Predávajúci 9 Serbáková Slávka:	47,07,- eur
Predávajúci 10 Sotáková Marcela:	94,14,-eur
Predávajúci 11 Dudášová Valéria:	156,91,- eur
Predávajúci 12 Kirnág Dušan:	251,06,- eur
Predávajúci 13 Ješová Milena:	282,45,- eur
Predávajúci 14 Elečko Ján:	74,56,- eur
Predávajúci 15 Moskaľ Peter:	125,33,- eur
Predávajúci 16 Hoľanová Anna, rod. Puškárová:	62,76,- eur
Predávajúci 17 Semjan Imrich:	329,52,- eur
Predávajúci 18 Roľnicke družstvo Trhovište	5605,60,- eur

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

3.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

4.1. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim.

Článok V.

5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Všetci účastníci zmluvy splnomocňujú na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúceho. Kupujúci je oprávnený na tieto úkony splnomocniť tretiu osobu. Uvedené splnomocnenie platí aj v prípade smrti splnomocniteľov t.j. predávajúcich. Účastníci zmluvy kupujúceho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami a dodatkami k zmluve alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t.j. do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5.4. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastníctvo nehnuteľností je výlučné, neobmedzené a nesporné a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadna ťarcha ani žiaden záväzok, že k Predmetu kúpy nie je uplatnený žiaden exekučný alebo reštitučný nárok, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadne právo tretej osoby bez ohľadu na to, či je v čase uzavretia tejto zmluvy vymáhané na súde okrem zapísanej poznámky na LV č. 1882 k všetkým spoluvlastníckym podielom predávajúcich, ktorá znie:

a/ Pozemok parcelné číslo E 845/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-MI-PLO-2020/017138-002 zo dňa 14.10.2020 - P-686/2021.

5.5 Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že Roľnícke družstvo Trhovište je nájomcom predmetu kúpy zapísaný na LV č. 1882 a taktiež vyššie uvedenú poznámku zapísanú na LV č. 1882 k predmetu kúpy a vyhlasuje, že napriek uvedeným skutočnostiam má záujem kúpiť predmet kúpy a stať sa jeho vlastníkom.

5.6. V prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 5.4, sa ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5.7. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú urobiť všetky právne úkony, ktoré povedú k tomu, aby Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník k Predmetu kúpy.

5.8. V prípade, že Katastrálny odbor do troch mesiacov od podania návrhu na vklad nepovolí vklad vlastníckeho práva z dôvodov na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvadsiatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho, kupujúceho a jedno vyhotovenie slúži pre potreby vkladu v katastri nehnuteľností.

6.3. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné zasielať výlučne písomne poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy.

6.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Trhovište dňa 10.01.2024

Predávajúci 1 Juhás Vladimír:

.....

Predávajúci 2 Hoľan Jaroslav:

.....

Predávajúci 3 Hurčík Peter:

.....

Predávající 4 Mgr. Hurčíková Ludmila:

.....

Predávající 5 Kačkoš Blažej:

.....

Predávající 6 Koba Ladislav:

.....

Predávající 7 Koba Vladimír:

.....

Predávající 8 Mrázová Kvetoslava:

.....

Predávajúci 9 Serbáková Slávka:

.....

Predávajúci 10 Sotáková Marcela:

.....

Predávajúci 11 Dudášová Valéria:

.....

Predávajúci 12 Kirnág Dušan:

.....

Predávajúci 13 Ješová Milena:

.....

Predávajúci 14 Elečko Ján:

.....

Predávajúci 15 Moskaľ Peter:

.....

Predávajúci 16 Hoľanová Anna, rod. Puškárová:

.....

Predávajúci 17 Semjan Imrich:

.....

Predávajúci 18 Roľnícke družstvo Trhovište
Ing. Janka Fazekasová, predseda

.....

Kupujúci:

Obec Trhovište, Róbert Koba, starosta:

.....