

**ZMLUVA
č. 12/2023**

**o nájme nebytového priestoru
(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Prenajímateľ: **Obec Trhovište**
sídlo: Trhovište 121
zapísaný:
Štatutárny zástupca: Róbert Koba
IČO: 00325899
DIČ: 2020742636
IČ DPH:
bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Nájomca: **Prvý Dojem o.z.**
sídlo: Trhovište 428
zapísaný:
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Serbák
IČO: 55070400
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN: SK06 0200 0000 0048 3089 6756

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok 2.
Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v ktorom dovoľuje občianskemu združeniu vykonávať svoju činnosť na realizáciu workshopov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zameniť nájomcovi nebytový priestor v prípade vyťaženia v uvedenom termíne.

(ďalej len „nebytový priestor“)

2.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 3 ods. 2. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je oprávnený prenajať nebytový priestor uvedený v článku 2., ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v článku 2., ods. 2.1. za účelom realizovania workshopov pre občianske združenie Prvý Dojem o.z..

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nesmie:
- a) zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca je povinný:
- a) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - b) uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru,
 - c) do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte administratívnej budovy a príslušných budovách umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom elektrickej energie, vody, plynu a pod.).
- 4.3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov zabezpečujúcich a je povinný zabezpečiť a dodržiavať povinnosti:
- na úseku požiarnej ochrany, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Prenajímateľ má z dôvodu kontroly, po predchádzajúcom písomnom oznámení a za prítomnosti nájomcu, právo prístupu do prenajatého nebytového priestoru.

Článok 5. Doba nájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.11.2023 do 31.12.2023.

Článok 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 6.1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru je dohodnutá na 400 EUR za uvedené obdobie v článku 5.1. tejto zmluvy, splatná pred skončením doby nájmu.
- 6.4. Za neuhradenie nájomného v lehote splatnosti podľa ods. 6.3. Článku 6. zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť si u Nájomcu nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 7. Skončenie nájmu

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana môže zmluvu ukončiť aj písomnou výpoveďou na základe dohody zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu dohodnutému zmluvnými stranami.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebovaniu, vrátane zmien vykonaných so súhlasom prenajímateľa.
- 8.2. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť po vzájomnej dohode výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre zmluvné strany nie sú záväzné.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.4. Na ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú uvedené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
- 8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Trhovišti, dňa 31.10.2023

V Trhovišti, dňa 31.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Róbert Koba
Starosta obce

Prvý Dojem o.z.
Mgr. Ján Serbák
predseda

.....

.....