

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/0009960

Michalovce 05. 08. 2022

Verejná vyhláška

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Trhovište v rámci projektu pozemkových úprav Trhovište

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb..

schvaľuje

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s r. o. ul. Mieru 33 073 01 Sobrance.

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Trhovište z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad Michalovce vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav/ prípravné konanie/ podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. A/2005/02812-KAM zo dňa 11. 03. 2005.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenia pozemkových úprav v tomto katastrálnom je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je územie, ktoré ohraničuje hranica katastrálneho územia Trhovište, podľa registra C-KN stavu.



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón

+421/56/6280415

Fax

+421/56/6889056

E-mail

Silvia.dzurinová@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-
michalovce

IČO

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište / ďalej len „PPÚ“ / podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č. j. OU-MI-PLO-2020/017138-002 zo dňa 14.10.2020, právoplatné 29.10.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. zostavil a zverejnil register pôvodného stavu o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný ku dňu 22. 02. 2022. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do PPÚ v kat. území Trhovište zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Zároveň bol správnym orgánom zverejnený RPS na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu Trhovište, a to po dobu 30 dní t. j. od 11. 04. 2022 do 11. 05. 2022.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav Trhovište v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia RPS, resp. 30 dní odo dňa doručenia výpisov, podať správne orgánu námietky s odôvodnením.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok proti výpisom z RPS boli tunajšiemu úradu predložené námietky od 11 subjektov. Správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Štyri námietky sa týkali nesúhlasu so sceľovaním, nakoľko PÚ v kat. území Trhovište sú nariadené v zmysle zákona č. 330/1991 Z. z., námietky boli vyhodnotené neopodstatnené. Dve boli opodstatnené jedna sa týkala exekúcie, ktorá už mala byť vymazaná z LV a druhá sa týkala nesprávne uvedeného čísla trvalého pobytu, tie boli riešené cez OÚ Michalovce katastrálny odbor. Dve sa týkali parciel, ktoré chýbali vo výpisoch, námietky boli neopodstatnené, nakoľko tieto parcely sa nachádzajú v intraviláne obce Trhovište, ktorý bol vyňatý z obvodu PPÚ. Jedna námietka časť parcely bola vyňatá z obvodu týkala sa viacnásobného vlastníctva, ktoré je riešené OÚ Michalovce katastrálnym odborom. Jedna sa týkala parcely vyňatej z obvodu PPÚ, táto bola vyhodnotená ako neopodstatnená, nakoľko táto parcela bola vyňatá z obvodu ešte v roku 2005 a následne aj v prípravnom konaní v roku 2021 to bolo schválené jednalo sa o medzihrádzový priestor. Jedna námietka bola neopodstatnená, nakoľko sa týkala vyňatie z obvodu PPÚ o čom bolo rozhodnuté a odsúhlasené komisiou na zistenie priebehu hraníc obvodu PPU Trhovište, dňa 10. 03. 2021.

Výsledky šetrenia boli predkladateľom námietok oznámené listom.

Vzhľadom k tomu, že námietky boli zapracované v RPS a register je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán Register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. na schválenie RPS sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Trhovište.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, a na úradnej tabuli Obecného úradu Trhovište po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúпка 18
071 01 Michalovce
-2-

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené od : 5.8.2022 do :
pečiatka a podpis

Doručuje sa

1. Obec Trhovište – úradná tabuľa
2. Združenie účastníkov PPÚ Trhovište – Predstavenstvo
3. Okresný úrad Michalovce, PLO - úradná tabuľa

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY