

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/00960

Michalovce 05. 08. 2022

Verejná vyhláška

Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Trhovište

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP, s r. o. ul. Mieru 33 073 01 Sobrance.

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Trhovište z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad Michalovce vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav/ prípravné konanie/ podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. A/2005/02812-KAM zo dňa 11. 03. 2005.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom je účelné a opodstatnené, vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón

+421/56/6280415

Fax

+421/56/6889056

E-mail

Silvia.dzurinová@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

Obvodom pozemkových úprav je územie, ktoré ohraničuje hranica katastrálneho územia Trhovište, podľa registra C-KN stavu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Trhovište / ďalej len „PPÚ“ / podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č. j. OU-MI-PLO-2020/017138-002 zo dňa 14.10.2020, právoplatné 29.10.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb..

Cieľom spracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Trhovište.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom správnym orgánom využité podklady, získané stanoviská štátnych orgánov, organizácií, obce, predstavenstva ZUPU, prieskumy a rozborý a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Trhovište bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s orgánmi štátnej správy, správcami verejných zariadení a na rokovaní ZUPU dňa 30. 03. 2022.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, bol návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Trhovište zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000960/2046 zo dňa 22. 04. 2022 na obci od 09. 05. 2022 do 08.06.2022 a zároveň na úradnej tabuli OU-MI-PLO a www stránke Okresného úradu Michalovce.

Zároveň Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a iným fyzickým a právnickým osobám, ktorých práva by mohli byť konaním PÚ dotknuté, že sú zverejnené VZFU, tieto im boli doručené s poučením, že proti zaslaným písomnostiam je možné podať námietku resp. návrhy v lehote 30 dní od doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok voči návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli tunajšiemu úradu predložené námietky voči návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V uvedenej lehote došlo na OU-MI-PLO 11 vyjadrení, stanovísk, resp. pripomienok orgánov štátnej správy a správcov IS. Správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Päť stanovísk neobsahovalo žiadne výhrady k doručeným písomnostiam, dve požiadavky budú akceptovateľné až pri samotnej realizácii - výstavbe SZO, v dvoch prípadoch bolo pripomienkam vyhovené a jednej požiadavke čiastočne.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. OU-MI-PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schváli. Schválené VZFU doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Trhovište.

Vzhľadom k tomu, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú vypracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, boli riadne zverejnené, zverejnenie bolo oznámené dotknutým orgánom, správny orgán tieto v zmysle § 10 ods. 6 zákona o PÚ **s c h v á l i l**.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obecného úradu Trhovište po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Mapa funkčného usporiadania územia

Doručuje sa:

Účastníci pozemkových úprav prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obecný úrad Trhovište - na zverejnenie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa



JUDr. Moníka Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené od : 5.8.2022 do :

.....
pečiatka a podpis

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí

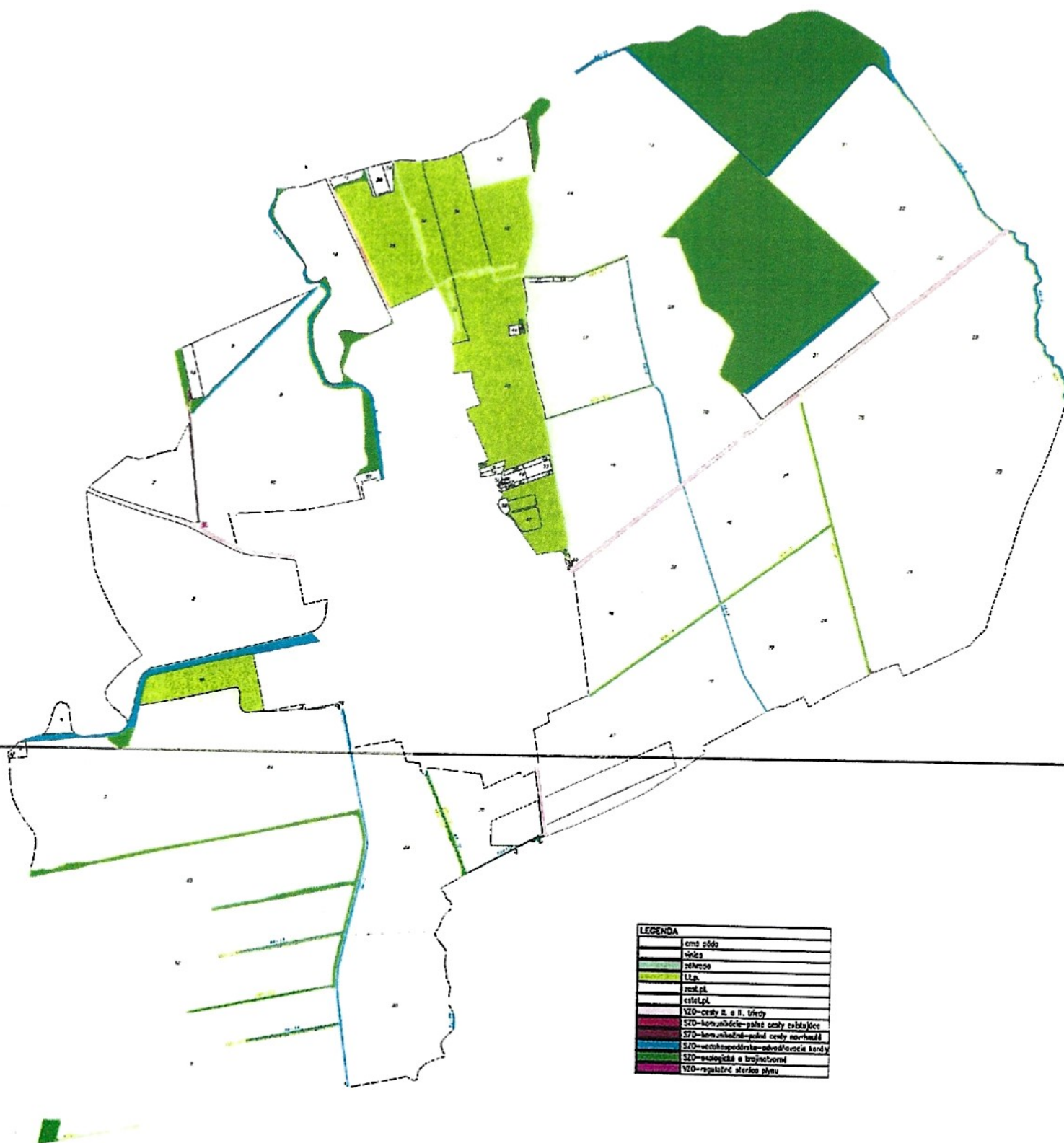


Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mapa funkčného usporiadania územia PPÚ Trhovište



LEGENDA	
[Symbol]	eme pôdy
[Symbol]	vinica
[Symbol]	zelenica
[Symbol]	l.p.
[Symbol]	rozl.p.
[Symbol]	cest.p.
[Symbol]	VZO-označ. II. a III. triedy
[Symbol]	SZO-komunálne-páse ozby roľnícke
[Symbol]	SZO-komunálne-páse ozby roľnícke
[Symbol]	SZO-ecohospodárstvo-odvodňovacie koryty
[Symbol]	SZO-ecohospodárstvo-odvodňovacie koryty
[Symbol]	SZO-ecohospodárstvo-odvodňovacie koryty
[Symbol]	VZO-regulované stredné vody