

# ZMLUVA O DIELO č. 18/2022

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** OBEC TRHOVIŠTE  
Obecný úrad, Trhovište 121, 072 04 Trhovište  
Štatutárny zástupca: Róbert Koba, starosta obce  
IČO: 00325899  
DIČ: 2020742636  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002
- a
- 1.2. **Zhotoviteľ:** css-stav, spol. s r. o.  
Nám. Slobody 582/5, 073 01 Sobrance  
Štatutárny zástupca: Petronela Holindová; 07301 Sobrance, Tyršova 287/45  
IČO: 52325091  
DIČ: 2120990278  
IČ DPH: SK2120990278  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK25 0900 0000 0051 6538 5626

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia a oprava miestnych komunikácií v obci Trhovište:  
"Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie a parkoviska pred zdravotným strediskom"
- 2.2. Miesto uskutočnenia prác: intravilán obce Trhovište, na pozemkoch vo vlastníctve obce Trhovište
- 2.3. Rozsah prác aj predmet dodávky je uvedený v prílohe č.1 ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup stavebných prác.

### 3. Cena za dielo

- 3.1. Cena za zhotovenie diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená ako výsledok "Výzvy na predloženie informácií o predpokladanej hodnote zákazky", ktorá použitá aj na účely výberu úspešného uchádzača, ktorý bol určený podľa kritéria najnižšej ceny bez DPH za predmet zákazky.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
- 3.3. Cena bez DPH: 29 824,49 €
- 3.4. DPH 20 %: 5 964,90 €
- 3.5. Cena celkom s DPH: 35 789,39 €
- 3.6. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

### 4. Čas plnenia, lehota výstavby

- 4.1. Termín realizácie diela: do 30.8.2022.
- 4.2. Dĺžka doby realizácie diela: max. 2 mesiace odo dňa podpisu zmluvy
- 4.3. Začatie realizácie diela: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živelnej pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### 5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.3. Záručná doba je 60 mesiacov na dodané práce a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Objednávateľ uplatní reklamáciu v písomnej forme, ktorú doručí zhotoviteľovi prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adresu [info@css-stav.sk](mailto:info@css-stav.sk), prípadne na poštovú adresu Nám. Slobody 582/5 073 01 Sobrance
- 5.6. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

- 5.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením inou činnosťou a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.
- 5.8. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah znehodnocujúci dielo.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnené reklamáciou do 30 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.5. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnené v reklamácii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

## **6. Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe vystavených faktúr, ktoré musia spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Doba splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **7. Odovzdanie staveniska**

- 7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

## **8. Podmienky zhotovenia diela**

- 8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.
- 8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpísaní preberacieho protokolu dvoma stranami.
- 8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

## **9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvná pokuta**

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ bude v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela denne, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa do 30 dní odo dňa vzniku nároku na zmluvnú pokutu, a to v písomnej forme.

## **10. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - opakované porušovanie zmluvných podmienok.

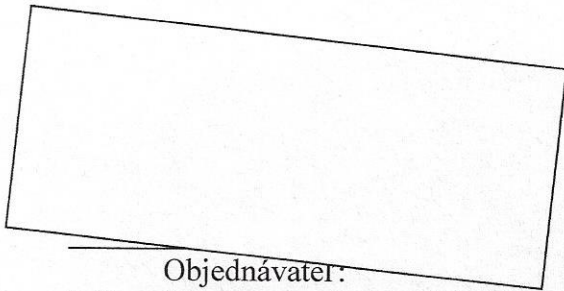
## **11. Vyššia moc**

- 11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk.
- 11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.
- 11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

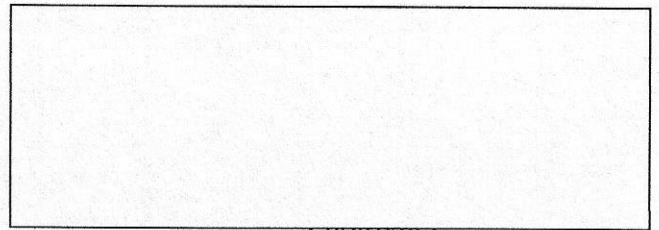
## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Trhovišti dňa: 15.07.2022



Objednávateľ:  
Róbert Koba, starosta obce Trhovište



Zhotoviteľ:  
CSS-stav s. r. o.  
Petronela Holindová