

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Trhovište

sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište

IČO: 00 325 899

DIČ: 202 074 2636

za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

d'alej ako „predávajúci“

a

1.

Jaroslav Pirčák, rod. Pirčák

nar:

bytom:

štátny občan SR

bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN: :

2.

Bc. Nikola Pirčáková, rod. Bavlovičová

nar:

bytom:

štátny občan SR

bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN:

d'alej spolu ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(d'alej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely reg. „C“ č. 267 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území

Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce, a je evidovaná na LV okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor č. 875, (ďalej len ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci kupujúcim predáva a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy, ako je vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy priamym predajom, ktorý postup bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 18/2020 zo dňa 29.06.2020, pričom zámer odpredať takto predmet nájmu bol na úradnej tabuli a webovom sídle (www.trhoviste.sk) obce zverejnený dňa 06.08.2020 a zvesený dňa 24.08.2020.

II.

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2.580,-** EUR (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur), ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2020 vyhotoveným znalcom: Ing. Emília Hasíková, Zámočnícka 166, 072 22 Strážske, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, (ďalej aj len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezmú v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúdajú povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúcich.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy majú kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Trhovište, za splnenia podmienky jej schválenia OZ obce Trhovište.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Michalovce.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 22/2020.

7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Trhovište (predávajúceho), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2020 zo dňa 30.09.2020, ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Prílohou č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trhovište (predávajúceho) č. 18/2020 zo dňa 29.06.2020, ktorým bol schválený priamy predaj predmetu kúpy.

V Trhovišti, dňa 05.10.2020

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2