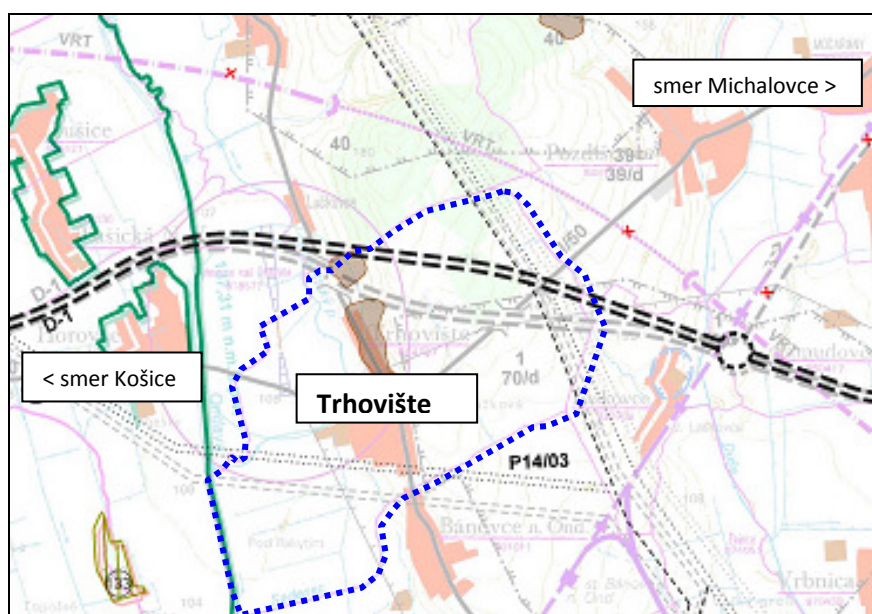


NÁVRH RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE - Návrh riešenia**
BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC TRHOVIŠTE**
Róbert Koba, Starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Perspektívne použitie PP a LP: Ing. Vladimír Boško
Jakub Boško

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	9
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	9
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	10
5. LESNÉ POZEMKY	10
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	11
6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	11
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	11
6.1.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce	12
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	13
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	13
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	13
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	13
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	13

1. ÚVOD

Obce Trhovište sa nachádzajú v západnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. V roku 2005 obec Trhovište mala spracovaný Územný plán obce (A-Projekt Michalovce), ktorý bol schválený uznesením č.4/2005 dňa 15.7.2005 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2005 s účinnosťou 30.7.2005. V roku 2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2025.

Obec Trhovište sa prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce uznieslo na obstarávaní nového územného plánu obce so zapracovaním nových zámerov na aktuálnych mapových podkladoch. Prípravné práce boli začaté "Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O" so začiatkom 24.11.2016. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu, Zadania pre vypracovanie ÚPN-O, Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané dňa 24.11.2016 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán (01.2018) boli základným podkladom pre vypracovanie Zadania pre Územný plán (ÚPN) obce Trhovište. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Trhovište.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce je situované v západnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Stred obce je položený na 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m., výmera katastra 12,56 km², hustota obyvateľov 158,04 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do oblasti Východoslovenskej nížiny, provincie Východoslovenskej panvy a subprovincie Veľká

Dunajská kotlina. Obec Trhovište sa nachádza vo Východoslovenskej rovine, podcelku Ondavská rovina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. V okrese Michalovce je zastúpených 5 z 13 základných typov eróznou - denudačného reliéfu vyčlenených v rámci celej Slovenskej republiky. Sklon reliéfu sa v k.ú. obce pohybuje v smere na severovýchodnom v rozpätí $2,5^{\circ}$ - $21,0^{\circ}$. V smere južnom a juhozápadnom sa sklon pohybuje od $<1,0^{\circ}$ - $2,5^{\circ}$.

2.1.1.1.2 Geológia

Z hľadiska regionálneho geologického členenia územie obce je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy, súvrstvia neogénneho veku Východoslovenskej nížiny. Na územie katastra obce vystupujú sedimenty spadajú do štruktúrno-geologického pásma neogénnej kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

2.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Bilancia podzemných vod je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatne celky vymedzené v závislostiach od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vod. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Laborec a Latorica sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd ($1,00 - 4,99$ l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obec Trhovište patrí do QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

Z hydrologického hľadiska územie okresu patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického povodia 4-30) a do povodia Ondavy po sútoku s Topľou (číslo hydrologického povodia 4-30-08) a povodia Ondavy od sútoku s Topľou po sútoku s Latoricou (číslo hydrologického povodia 4-30-10). Riečnu kostru územia okresu Michalovce tvoria rieky Laborec, Latorica a Ondava so svojimi prítokmi. Rieka Laborec preteká v severo-južnom smere celým územím okresu, z ľavej strany priberá toky Čierna voda a Uh, z pravej strany je do neho zaústnený kanál Duša. Západnou časťou okresu preteká rieka Ondava, ktorá miestami tvorí aj hranicu okresu s okresom Trebišov.

Katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné toky: tok Ondava, Trhovištský potok a ich ochranné hrádze. Občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústenia do Dolnej Duše cca 21,450 (Láškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) a Brehovský kanál.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

2.1.1.1.4 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené územie sú výsledkom pôsobenia geologických, morfológických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného územia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú. je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou

zrn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002, 0311005, 031203, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) spadá obec do mierneho pôdneho pásma, klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého s chladnou zimou, s teplotou v januári -3°C , s počtom letných dní 50 a viac za rok (maximálna teplota 25°C a vyššia). Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je $9 - 10^{\circ}\text{C}$, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok $600 - 700\text{ mm}$. Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú príslušné pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný, na bezvetria pripadá priemerne 23 dní v roku.

2.1.1.1.6 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Futák, 1980), oblasť Východoslovenská nížina. Podľa fyto geografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do jaseňovo - brestovo - dubové lesy v povodiach veľkých riek, do nížinnej podzóny (hygrofilné dubovo - hrabové lesy) a do jej rovinnej oblasti.

Z pôvodného vegetačného krytu Východoslovenskej nížiny sa zachovali komplexy prirodzených lesných spoločenstiev, spoločenstiev pozdĺž vodného toku Ondava, miestami na gradačných valoch a pahorkatinách. Pozdĺž vodného toku sa zachovali vrbovo- topoľové lužné lesy a dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Trhovište je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Touto činnosťou sa zaoberá Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré vzniklo v roku 1994 a sídlo sa nachádza v obci Trhovište. Hospodária v kukurično - repárskej oblasti. Hospodária v katastrálnom území Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín a Pozdišovce. Podnik zamestnáva vo všetkých oblastiach 31 zamestnancov. Roľnícke družstvo Trhovište sa venuje výrobe mlieka a chovu hovädzieho dobytku. V rastlinnej prvovýrobe sa najviac venuje výrobe pšenice ozimnej, repky olejnej, kukurice, jačmeňa jarného a sóji fazuľovej. V neposlednom rade pestujeme krmoviny ako je lucerna siata, trávny na ornej pôde a pasienky pre naše stádo. Jednotlivé technologické postupy pestovania poľných kultúr zabezpečujeme v súlade s platnými metodikami uplatňujúcimi zásady správnej farmárskej praxe s cieľavedomým využívaním intenzifikačných faktorov, či už agrotechniky, genetického materiálu, ochrany rastlín, výživy a hnojenia rastlín a to za účelom zvyšovania úrodnosti pôdy, jej schopnosti produkovať úrody cestou efektívneho využívania všetkých zdrojov výživy a zlepšovateľov pôdnych vlastností ([zdroj:www.rdtrhoviste.sk](http://www.rdtrhoviste.sk)).

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberajú sa poľnohospodárskou činnosťou vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Katégoria SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	855,4892
vinice	23,5525
záhrady	62,2652
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	112,4804
lesná pôda	82,2201
vodné plochy a toky	17,6874
zastavané plochy a areály	86,9571
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	14,5503
Spolu	1256,2087

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0348202, 0315005, 0311002, 0315002, 0311005,
	6	0357002, 0305001, 0312003,
	7	0389012, 0389232, 0389032, 0313004,
	8	0389022, 0379065, 0379062, 0379462,
	9	-

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygenných hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygenných hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 005 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 002 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 002 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 11 005 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 05 001 / 6sk

/FMm/ fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 012 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), slaboskeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte nad 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 232 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 032 / 70sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25- 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva je stanovené na 250 m.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie je podrobne špecifikovaná v samostatnej prílohe.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona je rešpektovaná zásada - chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY**4.1.1 Vodné toky a nádrže**

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe SVP, š.p. Banská Bystrica, OZ Košice vodné toky:

- Trhovištský potok,
- vodný tok Ondava,
- občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov),
- Brehovský kanál,
- Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovištskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
459.	Ondava	4-30-08-001		

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní

s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava a jeho ochrannej hrádze ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Trhovištského potoka a Brehovského kanála ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava:

- kanál 1 (evid.č. 5405 122 012) o celkovej dĺžke 0,450 km
- kanál 2 (evid.č. 5405 122 013) o celkovej dĺžke 0,400 km

ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Ľavá strana Ondavy 1",

- odvodňovací kanál Ľudovít (evid.č. 5405 045 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,900 km v rámci stavby "OP Bánovce nad Ondavou."

- záchytná priekopa III. (evid.č. 5405 069 003) o celkovej dĺžke 0,267 km,
- kanál 01 (evid.č. 5405 069 002) o celkovej dĺžke 0,195 km,

ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Trhovište."

- odvodňovací kanál Lieskovec III. časť (evid.č. 5405 203 008) o celkovej dĺžke 1,006 km,
- odvodňovací kanál krytý Nad cestou (evid.č. 5405 203 004) o celkovej dĺžke 0,520 km,
- odvodňovací kanál Stavencový otv. + krytý (evid.č. 5405 203 009) o celkovej dĺžke 1,524 km,

ktoré boli vybudované v r. 1991 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII",

- odvodňovací kanál Tabla (evid.č. 5405 202 001) o celkovej dĺžke 0,370 km,
- odvodňovací kanál Lieskovec (evid.č. 5405 202 004) o celkovej dĺžke 1,480 km,
- odvodňovací kanál krytý Konopianky (evid.č. 5405 202 006) o celkovej dĺžke 1,135 km,

ktoré boli vybudované v r. 1988 a v r. 1990 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VII."

- kanál Bolky (evid.č. 5405 203 005) o celkovej dĺžke 0,415 km, ktorý bol vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII."

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je: k.ú Trhovište 82,2201ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 1256,21 ha to predstavuje lesnatosť 6,55 %. Z výmery lesných pozemkov je 75,74 ha lesných porastov; 6,48 ha tvorí elektrovod.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko, Vlastnícky celok (VC) Urbárska lesná pozemková spoločnosť Trhovište v k.ú. Trhovište, ide o lesné pozemky vo vlastníctve fyzických osôb združených v Združení vlastníkov lesa – Urbariát Trhovište, ktoré sami obhospodarujú. Jedná sa o dubové porasty s prímiesou hrabu, lipy, jaseňa, čerešne a agátu.

Návrh

V územnom pláne sú navrhovaná plochy verejnej zelene pri vodnej ploche Oľka. Tieto plochy navrhujeme ako lesopark s výmerou 0,4880 ha.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle ô 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“)::

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0311002, 0311005, 0315002, 0315005, 0348202
	6	0305001, 0312003,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality "Horné lúky", "V Hičine" a "Panská tabla" sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0315005 (5), 0311002 (5), 0315002 (5) a 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú

regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O Trhovište rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie prevažne v zastavanej obce,
- plochy pre šport a rekreáciu v severnej časti obce,
- plochy pre výrobu a odpadové hospodárstvo v západnej a severozápadnej južnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Časť navrhovaných lokalít je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 16, 24, 29, 30, 33 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy mimo zastavané územie obce Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0357002 (6), 0315002 (5), 0311002 (5)). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7).*

6.1.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce

6.1.1.1 Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná hranica k.ú. obce:
 - koridor nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany,
 - hranica k.ú. obce Bánovce nad Ondavou
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- východná hranica k.ú. obce:
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
- severná a severovýchodná hranica k.ú. obce:
 - registrované zosuvné územia
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
 - evidované ložiská DP a CHLU
- západná hranica k.ú. obce.
 - hranica k.ú. obce Horovce

- koridor vodohospodárskeho toku rieky Ondava
- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- obmedzenia v ochrannom pásme a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 10.2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod.	Iná informácia		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						výmera (ha)	
tab. č.1																									
1a	RD	Trhovište	1,7135	3806,0	0379462	8	0,3806	11720,0	0379462	8	1,1720	690,0	0379462	8	0,0690	1,6216	0379462	8	1,6216						
								919,0	0389232	7	0,0919				0,0919	0389232	7	0,0919							
2	RD	Trhovište	0,3234	327,0	0389232	7	0,0327	2784,0	0389232	7	0,2784				0,3111	0389232	7	0,3111					0,0123		
3	D	Trhovište	0,1146					935,0	0379462	8	0,0935				0,0935	0379462	8	0,0935					0,0211		
4	RD	Trhovište	0,4927					4927,0	0379462	8	0,4927				0,4927	0379462	8	0,4927							
7	RD	Trhovište	1,7893					13933,0	0389232	7	1,3933	2260,0	0389232	7	0,2260	1,6193	0389232	7	1,6193						
								1700,0	0379462	8	0,1700				0,1700	0379462	8	0,1700							
9	RD	Trhovište	0,2595					1401,0	0389232	7	0,1401				0,1401	0389232	7	0,1401							
								1194,0	0379462	8	0,1194				0,1194	0379462	8	0,1194							
12	RD	Trhovište	0,5787					2281,0	0389232	7	0,2281				0,2281	0389232	7	0,2281							
								3506,0	0379062	8	0,3506				0,3506	0379062	8	0,3506							
13	Z	Trhovište	0,8942	8942,0	0379062	8	0,8942								0,8942	0379062	8	0,8942							
14	CN	Trhovište	1,6924	16924,0	0379062	8	1,6924								1,6924	0379062	8	1,6924							
15	RD	Trhovište	0,1847	1126,0	0313004	7	0,1126								0,1126	0313004	7	0,1126							
								721,0	0379062	8	0,0721				0,0721	0379062	8	0,0721							
17	RD	Trhovište	0,4627	4187,0	0313004	7	0,4187	440,0	0313004	7	0,0440				0,4627	0313004	7	0,4627							
18a	D	Trhovište	0,2930	855,0	0313004	7	0,0855	749,0	0313004	7	0,0749				0,1604	0313004	7	0,1604					0,0457		
				635,0	0312003	6	0,0635	234,0	0312003	6	0,0234				0,0869	0312003	6	0,0869						0,0869	ALT.0
19	RD	Trhovište	0,7770					1153,0	0313004	7	0,1153				0,1153	0313004	7	0,1153							
				4568,0	0312003	6	0,4568	2049,0	0312003	6	0,2049				0,6617	0312003	6	0,6617						0,6617	ALT.0

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)
mimo zastavané územie																				tab. č.2						
1b	RD	Trhovište	1,6289	16289,0	0379462	8	1,6289									1,6289	0379462	8	1,6289		1.	obec				
5	RD	Trhovište	0,8205	1272,0	0389232	7	0,1272									0,1272	0389232	7	0,1272		2.	súkr.		0,4823		
				2110,0	0379462	8	0,2110											0,2110	0379462	8	0,2110			2.		
6	RD	Trhovište	0,3756	496,0	0389232	7	0,0496	651,0	0389232	7	0,0651					0,1147	0389232	7	0,1147		2.	súkr.		0,0999		
				1610,0	0379462	8	0,1610											0,1610	0379462	8	0,1610			2.		
8	RD	Trhovište	1,3092	6105,0	0389232	7	0,6105									0,6105	0389232	7	0,6105		2.	súkr.		0,1997		
				4990,0	0379462	8	0,4990											0,4990	0379462	8	0,4990			2.		
10	RD	Trhovište	6,3118					10590,0	0379462	8	1,0590					1,0590	0379462	8	1,0590		2.	súkr.		0,0349		
								52179,0	0379062	8	5,2179							5,2179	0379062	8	5,2179			2.		
11	D	Trhovište	0,8908	49,0	0379062	8	0,0049	1177,0	0379062	8	0,1177					0,1226	0379062	8	0,1226		2.	súkr.		0,6148		
								1534,0	0379462	8	0,1534							0,1534	0379462	8	0,1534			2.		
16	RD	Trhovište	1,1549	11549,0	0357002	6	1,1549									1,1549	0357002	6	1,1549		2.	obec			1,1549	ALT.0
18b	D	Trhovište	0,2013	2013,0	0313004	7	0,2013									0,2013	0313004	7	0,2013		2.	obec				

24	RD	Trhovište	1,0051	2441,0	0315002	5	0,2441							0,2441	0315002	5	0,2441		2.	súkr.		0,0258	0,2441	ALT.0
				7352,0	0311002	5	0,7352						0,7352	0311002	5	0,7352		2.			0,7352			
29	D	Trhovište	0,4109	4109,0	0315005	5	0,4109							0,4109	0315005	5	0,4109		1.	obec			0,4109	ALT.0
30	RD	Trhovište	1,7623	17263,0	0315005	5	1,7263							1,7263	0315005	5	1,7263		1.	súkr.		0,0360	1,7263	ALT.0
31	TV	Trhovište	0,4883											0,0000			0,0000		1.	súkr.		0,4883		
33	ŠR	Trhovište	1,0121	10121,0	0315002	5	1,0121							1,0121	0315002	5	1,0121		1.	súkr.			1,0121	ALT.0
39	VY	Trhovište	1,0912											0,0000			0,0000		1.	súkr.		1,0912		
40	D	Trhovište	0,2251	2251,0	0311002	5	0,2251							0,2251	0311002	5	0,2251		1.	súkr.			0,2251	ALT.0
41	D	Trhovište	0,1408											0,0000			0,0000		1.	súkr.		0,1408		
42	D	Trhovište	0,1099	1099,0	0357002	6	0,1099							0,1099	0357002	6	0,1099		1.	súkr.			0,1099	ALT.0
			18,9387				9,1119							0,0000	15,7250			0,0000			0,0000	3,2137	5,6185	

RD - Rodinný dom

BD - Bytový dom

ŠR - Šport a rekreácia

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Z - Verejná zeleň

CN - Cintorín

TV- technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

OV - občianska vybavenosť

AG - poľnoh. Dvor

D - Komunikácie, parkoviská

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
TRHOVIŠTE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	25,8013	18,9387	44,7400
z toho: PP	20,4878	15,7250	36,2128
z toho:			
orna pôda	8,3176	9,1119	17,4295
záhrady	9,1689	6,6131	15,7820
TTP	3,0013	0,0000	3,0013
nepoľnohospodárska pôda	5,3135	3,2137	8,5272
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	8,5615	5,6185	14,1800
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000