

Nájomná zmluva č. 9/2019 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany.

Prenajíateľ: Obec Trhovište
Adresa: Trhovište 121, 072 04
Bankové spojenie (IBAN)
IČO: 00 325 899
a

Nájomca: Roľnícke družstvo Trhovište
Sídlo: 072 04 Trhovište 446
Zastúpený: Ing. Janka Fazekasová, predsedníčka RD
IČO: 31689639
Zapísané v obchodnom registri Okr. súdu Košice I, odd.Dr., vložka č. 1040/V

II.
Predmet zmluvy.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v prílohe.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. ods. 1., a to výmeru pôdy, ktorú nájomca skutočne užíva podľa zaradenia do produkčných blokov určených v programe "SKEAGIS".

III.
Účel nájmu.

Nájomca bude využívať prenajímané pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

IV.
Doba trvania prenájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy na dobu 10 rokov.
2. Prenájom začína dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, pričom na zmeny uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy sa neprihliada.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Cena za prenájom.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Zb. z. na cene za prenajaté pozemky 60 € / ha.
2. Celková výška nájomného za prenajaté pozemky je teda **198,80 €** ročne.

VI.

Splatnosť nájomného.

1. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne do 31. decembra kalendárneho roka.
2. Nájomné sa vyplatí prenajímateľovi v naturálnom plnení alebo v peniazoch vždy podľa prevádzkových možností nájomcu.

VII.

Ukončenie prenájmu.

1. Ak na pozemok, nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu o pozemkových úpravách.
2. Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej písomnej zmluvy na pozemok.
2. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Príloha: -zoznam využívaných parciel

V Trhovišti, dňa 1.4.2019

V Trhovišti, dňa 1.4.2019

Nájomca:



Prenajímateľ:



TRHOVIŠTIE
IČO: 31689639
IČ DPH: SK2020498216



Príloha k nájomnej zmluve č. 9/2019

Staviteľ: Obec Trhovište, 072 04, Trhovište, č. 121, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
TRHOVIŠTE	C 0	1778/1	zast.pl	875	1 641	1 641	1/ 1	1 641,0
TRHOVIŠTE	E 0	2374/69	or.p	1187	2 139	2 139	1/ 1	2 139,0
TRHOVIŠTE	E 0	2374/70	or.p	1187	2 317	2 317	1/ 1	2 317,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/190	zahr.	875	612	612	1/ 1	612,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/191	zahr.	875	656	656	1/ 1	656,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/192	zahr.	875	715	715	1/ 1	715,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/193	zahr.	875	762	762	1/ 1	762,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/201	zahr.	875	400	400	1/ 1	400,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/202	zahr.	875	400	400	1/ 1	400,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/203	zahr.	875	400	400	1/ 1	400,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/204	zahr.	875	201	201	1/ 1	201,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/205	zahr.	875	400	400	1/ 1	400,0
TRHOVIŠTE	C 0	3681/206	zahr.	875	800	800	1/ 1	800,0
TRHOVIŠTE	E 0	3682/2	vod.pl	1187	191	191	1/ 1	191,0
TRHOVIŠTE	E 0	3698	zast.pl	1187	7 345	7 345	1/ 1	7 345,0
TRHOVIŠTE	E 0	3699/17	zast.pl	1187	5 445	5 445	1/ 1	5 445,0
TRHOVIŠTE	E 0	3703/34	or.p	1187	1 718	1 718	1/ 1	1 718,0
TRHOVIŠTE	E 0	3709/15	zast.pl	1187	5 225	5 225	1/ 1	5 225,0
TRHOVIŠTE	E 0	3722/2	zast.pl	1187	1 767	1 767	1/ 1	1 767,0
Spolu za k.ú.: TRHOVIŠTE					33 134	33 134		33 134

Spolu: 33 134 33 134 33 134

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	6 174,0
Záhrada	5 346,0
Vodná plocha	191,0
Zastavaná plocha a nádvorie	21 423,0

ZVEREDVENA 1.9.2019

12

EC TRHOVIS

ROLNICKÉ DRUŽSTVO
TRHOVIŠTE
IČO: 14689639
IČ DPH: 20498216

