

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko : **Milan Bogár**, rodné priezvisko: Bogár

Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Bytom: 072 04 Trhovište, č. 133

Štátny občan SR

Stav: ženatý

a manželka

Meno a priezvisko : **Šarika Bogárová**, rodné priezvisko: Mikerová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Bytom: 072 04 Trhovište, č. 133

Štátny občan SR

Stav: vydatá

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Názov: **Obec Trhovište**

Sídlo: 072 04 Trhovište č. 121

IČO: 325899

Zastúpená: Róbert Koba – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Trhovište, vedenej na liste vlastníctva č. 433 Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce, kat. úz. Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce ako parcela reg. „C“, parc. č. 389/3 – Záhrady o výmere 746 m², a to vo veľkosti 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 40009165 – 38/2011 vyhotoveným Martinom Smoradom - GEOMAX dňa 12. 12. 2011, autorizačne overeným Ing. Eduardom Treščákom, úradne overeným Správou katastra Michalovce dňa 22. 12. 2011 pod č. 61-710/11 ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bola z parcely označenej v bode I. tohto článku zmluvy oddelená a novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 389/7 - Záhrady o výmere 404 m², k. ú. Trhovište.

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku I., bod 2. tejto zmluvy, teda novovytvorenú parcelu č. 389/7 – Záhrady, parc. reg. „C“ o výmere 404 m², vytvorenú z parcely označenej v článku I., bod 1 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva jej výlučným vlastníkom.

III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy spolu vo výške 600,00,- EUR (slovom: šesťsto euro).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zaplatil kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
3. Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy celkový stav nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v článku II., tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovec. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

VI.

1. Prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva Trhovište č. 10/2011 zo dňa 24. 10. 2011, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu na predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Trhovišti, dňa 27. 12. 2011.....

Predávajúci : Bogár
/úradne overený podpis/

Kupujúci : [Signature]

Bogár
/úradne overený podpis/