

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**            **Ing. Dušan Moskaľ, rodený Moskaľ**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Nižná Úvrať 37, 040 01 Košice  
č. účtu: [REDAKOVANÉ]  
Štátny občan SR

a

**Kupujúci:**            **Obec Trhovište**  
So sídlom: Trhovište 121, 072 04 Trhovište  
IČO: 00325899  
Zast: Róbert Koba, starosta

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**KÚPNU ZMLUVU:**

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Trhovište, okres Michalovce, vedených na Liste vlastníctva č. 87 Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Trhovište, ako
- parcela reg. „C“ č. 375/1 – Záhrady o výmere 1852 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 375/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 739 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 375/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 375/13 – Záhrady o výmere 380 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 375/16 – Záhrady o výmere 159 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 375/17 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 379/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - parcela reg. „C“ č. 379/25 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m<sup>2</sup>, a to v celosti,
  - Stavby - rodinného domu so súpisným číslom 116, stojaceho na parcele reg. „C“ č. 379/25- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m<sup>2</sup>.

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej v texte aj len spoločne ako „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet kúpy*“).

**II.**

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v Článku I. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú

v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúci nehnuteľnosti opísané v Článku I. tejto zmluvy od Predávajúceho kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. Zmluvy, čím sa Kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

### III.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 42.000,- EUR (slovom: *štyridsaťdva tisíc EUR*) [v tejto Zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v splátkach nasledovne:
  - prvá splátka vo výške 15.000,- EUR splatná 31.12.2016,
  - druhá splátka vo výške 6.750,- EUR splatná 31.12.2017,
  - tretia splátka vo výške 6.750,- EUR splatná dňa 31.12.2018,
  - štvrtá splátka vo výške 6.750,- EUR splatná dňa 31.12.2019,
  - piata splátka vo výške 6.750,- EUR splatná dňa 31.12.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúceho s úhradou ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny podľa dohodnutého harmonogramu uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu popri omeškanej splátke aj úrok z omeškanej splátky vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu kúpy.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
6. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany vzájomne dohodli, že kupujúci umožní na základe požiadania predávajúceho alebo jeho rodinných príslušníkov obhliadku objektu rodinného domu.

### V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

1. Prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Trhovište zo dňa 03.03.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 4 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle kupujúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V TRHOVIŠTE, dňa 16.6.2016

Predávajúci :  
Kupujúci :

(úradne overený podpis)

podľa osvedčovacej knihy č. 3 ..... podpísaný .....  
za svoj ING. DUŠAN MIŠKAL  
rodné číslo [redacted]  
LYSNE OPATSKE NIZNA UVRAT  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 23312016  
Totožnosť osoby preukázaná OP: [redacted]  
Obecný úrad v Trhovišti, dňa 16.6.2016



*[Handwritten signature]*