

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Trhovište

072 04 Trhovište 121

IČO: 325899

Bankové spojenie: PRIMA BANKA

č. účtu: 4276888002/5600

zastúpená : Róbert Koba – starosta

a

Kupujúci:

GVP, spol. s r. o. Humenné

so sídlom Tolstého 1, Humenné 066 01

za kt. koná: Marián Gerboc - konateľ

IČO: 36 446 190,

IČ DPH: SK 2020023346

Bankové spojenie: SLSP a.s.

č. účtu: 0086900956/0900

zap. v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 10277/P

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Trhovište, vedenej na liste vlastníctva č. 879 Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce, kat. úz. Trhovište, okres Michalovce ako parcela reg. „C“ KN č. 847 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.740 m², a to v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 34810668-12/2012 vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Rusinkom, Ševčenkova 38, Humenné, úradne overeným pod č.G1-118/12, ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bola od parcely označenej v bode 1. tejto časti zmluvy oddelená a vytvorená parcela registra „C“ KN č. 847/2 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 680 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v časti I., bode 2. tejto zmluvy, teda novovytvorenú parcelu č. 847/2 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 680 m², oddelenú a vytvorenú geometrickým plánom č. 34810668-12/2012 vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Rusinkom, Ševčenkova 38, Humenné, úradne overeným pod č.G1-118/12, od parcely označenej v časti I. bode 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva jej výlučným vlastníkom.

III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v časti I. bod 2 tejto zmluvy a časti II. tejto zmluvy vo výške 4,95 EUR/m² pri celkovej výmere predmetu zmluvy 680 m² v celkovej výške kúpnej ceny 3.366,00 EUR, /slovom: tritisícristošesťdesiatšesť euro/, ktorú kúpnu cenu v plnej výške zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2012 vypracovaným znalcom Ing. Emília Hasíková, Zámočnícka 166, 072 22 Strážske.
2. Na kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru a príjmový pokladničný doklad.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
3. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav nehnuteľnosti a v takomto stave ich kupuje a preberá.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v časti I. bod 2 a v časti II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu Košiciach, Správa katastra Michalovce. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

VI.

1. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Trhovište zo dňa 23. 2. 2012, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Michalovce.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.
4. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Trhovišti, dňa 16.04.2012

Predávajúci :



Kupujúci :

Výpis z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Trhovište konaného dňa 23. februára 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Trhovište na svojom zasadnutí dňa
23. februára 2012 **schválilo:**

Uznesenie č.3/2012

Žiadosť spoločnosti GVP, s.r.o. Humenné o odkúpenie časti obecného pozemku,
parcely č. 847 za cenu podľa znaleckého posudku v minimálnej cene 4,60/m²
o výmere 727 m²

Hlasovanie: za 6 poslanci, proti 0, zdržal sa 0



Róbert Koba
starosta obce

V Trhovišti, 16.4.2012