

ZMLUVA O DIELO č. 06/01/2021

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** O B E C T R H O V I Š T E
Obecný úrad, Trhovište 121, 072 04 Trhovište
Štatutárny zástupca: Róbert Koba, starosta obce
IČO: 00325899
DIČ: 2020742636
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

a

1.2. **Zhotoviteľ:** B E T O S T A V, spol. s r. o.
Dargovských hrdinov 118, 078 01 Sečovce
zapísaná Okresnom úrade Trebišov, číslo živnostenského
registra: 811-5256
Štatutárny zástupca Ing. Ján Magoč, konateľ
IČO: 31700896
DIČ: 2020506290
IČ DPH SK2020506290
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0034 9599 3756

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je: **"Rekonštrukcia oplatenia priestorov budovanej materskej školy a komunitného centra Trhovište"**.
- 2.2. Miesto uskutočnenia prác: intravilán obce Trhovište, na pozemku vo vlastníctve obce Trhovište číslo parcelné číslo 387 a 388 (zastavané plochy, nádvorcia a záhrady) katastrálne územie obce Trhovište, list vlastníctva č. 715.
- 2.3. Rozsah prác aj predmet dodávky je uvedený v prílohe č.1 ako Rozpočet s výkazom výmer, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup stavebných prác.

3. Cena za dielo

- 3.1. Cena za zhotovenie diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená ako výsledok "Výzvy na predloženie informácií o predpokladanej hodnote zákazky", ktorá použitá aj na účely výberu úspešného uchádzača, ktorý bol určený podľa kritéria najnižšej ceny bez DPH za predmet zákazky.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
- 3.3. Cena bez DPH: 45 430,65 €
- 3.4. DPH 20 %: 9 086,13 €
- 3.5. Cena celkom s DPH: 54 516,78 €
- 3.6. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

4. Čas plnenia, lehota výstavby

- 4.1. Termín realizácie diela: do 30.09.2021.
- 4.2. Dĺžka doby realizácie diela: max. 3 mesiace odo dňa podpisu zmluvy
- 4.3. Začatie realizácie diela: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živeľnej pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.3. Záručná doba je 36 mesiacov na dodané práce a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Objednávateľ uplatní reklamáciu v písomnej forme, ktorú doručí zhotoviteľovi prostredníctvom pošty alebo elektronicke na adresu betostav@centrum.sk.
- 5.6. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

- 5.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením inou činnosťou a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.
- 5.8. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah znehodnocujúci dielo.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnené reklamáciou do 10 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.5. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnené v reklamacii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7. Odovzdanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

8. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.
- 8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu dvoma stranami.
- 8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvná pokuta

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v č. II po dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela denne, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa do 30 dní odo dňa vzniku nároku na zmluvnú pokutu, a to v písomnej forme.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - opakované porušovanie zmluvných podmienok.

11. Vyššia moc

- 11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk.
- 11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.
- 11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Trhovišti dňa: 15.06.2021

Objednávateľ:
Róbert Koba, starosta obce Trhovište

Zhotoviteľ:
BETOSTAV, spol. s r. o.
Ing. Ján Magoč,