

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : **Obec Trhovište**
Sídlo : 072 04 Trhovište 121
Zástupca : Róbert Koba, starosta obce
IČO : 325899
Bankové spojenie : SK54 5600 0000 0042 7688 8002
a
2. Nájomca : **Miestna akčná skupina Poondavie, o.z.**
Sídlo : 072 04 Trhovište 121
Zástupca : Ing. Mikuláš Cina, podpredseda MAS Poondavie, o.z.
IČO : 42407371
Bankové spojenie : SK04 5600 0000 0043 1674 3001

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove obecného úradu, Trhovište 121 vo výmere 16 m², jedná sa o kanceláriu (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania ako kancelárske priestory pre potreby Miestnej akčnej skupiny Poondavie, o.z.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 po predošlom podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III.

1. Výška nájomného je 7,50- € za 1m² za každý začatý kalendárny mesiac spolu 16 m² x 7,50 € = 120,00-€
2. Nájomné a úhrada za služby sú splatné polročne, vždy do 14 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa, pričom faktúra na úhradu nájomného bude vystavená až v mesiaci nasledujúcom po polročnom období od 01.01.2018.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje najmä :

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.

2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Článok VI.

1. Prenajímateľ umožní výkon kontroly/audit/overovania súvisiaci s dodaním predmetu plnenia pre projektu Financovanie prevádzkových nákladov MAS Poondavie, o.z. spojených s riadením a uskutočňovaním stratégie CLLD (ITMS kód projektu:302051N401) a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

V Trhovišti 06.12.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
Róbert Koba
starosta obce

