

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Ol'ga Mendová, rod. Kapurová**

Nar.: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Bankové spojenie:

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

**d'alej ako „predávajúca“**

a

**Obec Trhovište**

sídlo: Trhovište č. 121, 072 04 Trhovište

IČO: 00 325 899

DIČ: 202 074 2636

za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

**d'alej ako „kupujúci“**

sa dohodli na tejto

### **kúpnej zmluve:**

(d'alej ako „zmluva“)

#### **I.**

1. Predávajúca je výlučnou vlastní
2. kou nehnuteľností v obci Trhovište, ako sú vymedzené v bode 1. písm. a) čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúca kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

#### **II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa:

a) nehnuteľností zapísaných na LV č. 874, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v obci Trhovište, kat. územie Trhovište, okres Michalovce, v podiele predávajúcej 1/1 a to:

pozemky

- parc. reg. „C“ č. 275/3 - Záhrada o výmere 165 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 275/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 275/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>

stavby

- stavba súp. č. 459 - Rodinný dom umiestnený na parc. reg. „C“ č. 275/5

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) tohto bodu aj len ako „predmet kúpy“).

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5.000,- EUR.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúcej ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

### III.

1. Predávajúca odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy. O prevzatí zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom sa spíšu prípadné nezrovnalosti skutočného stavu predmetu kúpy so stavom zachyteným v Znaleckom posudku č. 14/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, najmä zjavné vady predmetu kúpy.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu - Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
4. Predávajúca sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, a tiež sa v prípade, ak by došlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu, prípadne rozhodnutí o nepovolení vkladu a bude na základe rozhodnutia katastrálneho odboru potrebné túto zmluvu zmeniť alebo doplniť dodatkom, zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť kupujúcemu bezodkladne po jeho vyznaní na jej poskytnutie, aby tak došlo k odstráneniu namietaných väd zmluvy.

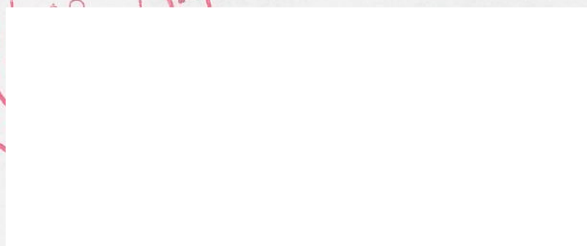
IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcou. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré robia vec neupotrebitelnou. Kupujúci má tiež právo odstúpiť od zmluvy podľa § 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúca prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 14/2018. Prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie č. 22/2018 - súhlas Obecného zastupiteľstva kupujúceho s jej uzavretím.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trhovište jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Trhovišti, dňa 10.01.2019



*[Handwritten signature]*



**predávajúca**

(úradne overený podpis)

**kupujúci**

osvedčovacej knihy č. 4 podpísan/a/ - uzna/a/  
OLGA MENDOVA  
číslo ..                      byt ..                       
osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
číslo 10/2019  
osoby preukázaná OP  
úrad v Trhovišti, dňa 10.1.2019



## UZNESENIE č. 22/2018

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Trhovište,  
konaného dňa 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Trhovište  
schvaľuje

### Uznesenie č. 22/2018

Odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 459 s príslušnými pozemkami /LV 874, parcely č.275/3, 275/4, 275/5/ od p. Olgy Mendovej, rod. Kapurovej za sumu 5.000,00€ /slovom päťtisíc euro/.

Hlasovanie: za 5 poslanci, proti 0, zdržal sa 0



.....  
Róbert KOBA  
starosta obce

## UZNESENIE č. 22/1/2018

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Trhovište,  
konaného dňa 27.9.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Trhovište  
schvaľuje

### Uznesenie č. 22/1/2018

Kúpnu zmluvu na rodin. dom súp. č. 459 /LV 874/ medzi zmluvnými stranami –  
Obec Trhovište a Oľga Mendová, rod. Kapurová.

Hlasovanie: za 5 poslanci, proti 0, zdržal sa 0



.....  
Róbert KOBA  
starosta obce