

# Návrh

## STANOV

### zdzruzenia účastnikov pozemkových úprav

#### čl. I.

Názov: **Zdzruzenie účastnikov Pozemkových úprav Trhovište**

Sídlo : Obecný úrad Trhovište, 072 04 Trhovište

Číslo Zdzruzenia účastnikov: /2021

#### čl. II.

1) Zdzruzenie účastnikov Pozemkových úprav Trhovište (ďalej len „zdzruzenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa 24. júna 2021 na zhromaždení účastnikov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

#### čl. III.

Členmi zdzruzenia sú všetci účastníci pozemkových úprav uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Michalovciach
- f) Obec Trhovište

#### čl. IV.

1) Najvyšším orgánom zdzruzenia je zhromaždenie účastnikov pozemkových úprav, (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy zdzruzenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti zdzruzenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo (čl. V.) zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastnikov alebo Okresný úrad Michalovce.

#### čl. V.

1) Výkonným orgánom zdzruzenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje zdzruzenie v konaní o pozemkových úpravách. Členom predstavenstva je vždy zástupca obce a zástupca SPF.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.

3) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky proti rozdeľovaciemu plánu podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

7) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

#### **čl. VI.**

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav: registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokuje návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, spolupracuje pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

b) predkladá námietky správne orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ, zásad umiestnenia nových pozemkov, projektu PPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu.

#### **čl. VII.**

Náklady spojené s pozemkovými úpravami uhrádza štát.

#### **čl. VIII.**

Združenie vlastníkov poveruje predstavenstvo združenia na podpis nájmu pôdy na výkon práva poľovníctva vlastníkov pôdy do výmery 10 ha.

#### **čl. IX.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

#### **čl. X.**

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda

## NÁVRH ROKOVACIEHO PORIADKU

### združenia účastníkov pozemkových úprav obce Trhovište

Rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Trhovište stanovuje pravidlá priebehu Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

- 1.Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
- 2.Právo byť volený do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný orgán majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
- 3.Na rokovaní zhromaždenia, predstavenstva sa hlasuje verejným hlasovaním zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
- 4.Zhromaždenie účastníkov je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PPÚ, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PPÚ.
- 5.Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 6.Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie právoplatného uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva.
7. Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.
8. Práva a povinnosti predstavenstva, zhromaždenia určujú stanovy.
- 9.Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámi sa voľbou do týchto funkcií zhromaždenie.
- 10.Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov riadi okresný úrad, jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
- 11.Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
- 12.Zo všetkých rokovaní zhromaždenia, predstavenstva sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

## Plnomocenstvo

---

**Splnomocniteľ:**

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): .....

Dátum narodenia (*IČO*): .....

Bydlisko (*sídlo*): .....

(ďalej len „splnomocniteľ“)

**týmto v plnom rozsahu splnomocňuje**

**splnomocnenca:**

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): .....

Dátum narodenia (*IČO*): .....

Bydlisko: .....

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval vo veci pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Trhovište ( ďalej len PPÚ Trhovište ), ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, číslo OU-MI-PLO-2020/017138-002 zo dňa 14. 10. 2020, vykonávaných podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení ( ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

a to v celom konaní o PPÚ Trhovište pred príslušným OÚ Michalovce, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov ( odvolaní, námietok ) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával(a) všetky úkony, zúčastňoval(a) sa na prejednávaní vecí, vyhotovoval písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával (a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky vzdával sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a) alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým osobám.

V ..... dňa .....

.....  
Úradne overený podpis splnomocniteľa\*

Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

.....  
Podpis splnomocnenca

\*úradné osvedčenie podpisu splnomocniteľa je podľa §6 ods. 6 a §22 zákona o pozemkových úpravách oslobodené od správnych poplatkov.

## NÁVRH

Kandidátov na členov predstavenstva, združenia účastníkov pozemkových úprav obce Trhovište.

1. Zástupca Obce :                      Róbert Koba ( starosta obce Trhovište)
2. Zástupca Obce :                      Anton Haburaj
3. Zástupca vlastníkov poľnohospodárskej pôdy : Ladislav Koba
4. Zástupca vlastníkov poľnohospodárskej pôdy : Miroslav Gajdoš
5. Zástupca vlastníkov lesných pozemkov : Milan Varkonda
6. Zástupca užívateľov poľnohospodárskej pôdy : Janka Fazekašová (predsedníčka družstva)
7. Zástupca SPF Michalovce :    Ing. Anna Osifová

Náhradníci :

1. Zástupca vlastníkov poľnohospodárskej pôdy (náhradník) : Martin Varkonda
2. Zástupca vlastníkov lesných pozemkov (náhradník) : Imrich Semjan
3. Zástupca užívateľov poľnohospodárskej pôdy (náhradník) : Ing. Július Fazekaš (predseda družstva)

Zapísala Ing. Silvia Dzurinová