

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1: **Meno:** **Ing. Michal Olexa**, rod. Olexa
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 1“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 588: 2

Predávajúci 2: **Meno:** **Drahomír Matta**, rod. Matta
nar:
rod.č.:
bytom:
št.prís.: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 2“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 53: 7

(predávajúci 1- 2 ďalej spolu len aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Názov:** **Obec Trhovište**
Sídlo: Trhovište 121, 072 04
IČO: 00325899
Štatutárny zástupca: **Róbert Koba**, starosta
(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I

1.1 Predávajúci 1 Ing. Michal Olexa prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 588**, pod poradovým číslom vlastníka 2, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, evidované na Okresnom úrade Michalovce - Katastrálny odbor, **katastrálne územie Trhovište**, obec Trhovište, okres Michalovce **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1**.

1.2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva (1/1) predávajúceho 1 k pozemku:

-parcela registra „C“ parcelné číslo 335/5 o výmere 1252 m²- Záhrada

1.3. Predávajúci 2 Drahomír Matta prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 53, pod poradovým číslom vlastníka 7, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, evidované na Okresnom úrade Michalovce - Katastrálny odbor, **katastrálne územie Trhovište**, obec Trhovište, okres Michalovce **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 24/36 k celku:**

1.4. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 vo veľkosti 24/36 k celku k pozemku:

-parcela registra „C“ parcelné číslo 353 o výmere 1496 m²- Záhrada

(nehnutelnosti uvedené v bode 1.1. až 1.4. ďalej aj len ako „predmet kúpy“)

Článok II.

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

2.2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva za cenu uvedenú v článku III tejto kúpnej zmluvy v stave v akom stojí a leží.

Článok III.

3.1. Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je **0,40,- eur/m²**. Pre jednotlivých predávajúcich je teda dohodnutá podľa výmery prevádzaného pozemku nasledovne:

Predávajúci 1 Ing. Michal Olexa: 500,80,- eur

Predávajúci 2 Drahomír Matta: 398,93,- eur

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

3.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu považujú za úplnú primeranú a konečnú a že v tejto cene je zohľadnený fakt, že na predmetnom pozemku je postavená budova ZŠ vo vlastníctve obce Trhovište súp.č. 50, zapísaná na LV č. 1704.

3.5. Kupujúci za účelom odsúhlasenia kúpy pozemkov prijal prostredníctvom obecného zastupiteľstva obce Uznesenie č. 16/2024 zo dňa 26.2.2024.

Článok IV.

4.1. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim.

Článok V.

5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Všetci účastníci zmluvy splnomocňujú na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúceho. Kupujúci je oprávnený na tieto úkony splnomocniť tretiu osobu. Uvedené splnomocnenie platí aj v prípade smrti splnomocniteľov t.j. predávajúcich. Účastníci zmluvy kupujúceho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami a dodatkami k zmluve alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t.j. do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5.4. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastníctvo nehnuteľností je výlučné, neobmedzené a nesporné a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadna ťarcha ani žiaden záväzok, že k Predmetu kúpy nie je uplatnený žiaden exekučný alebo reštitučný nárok, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadne právo tretej osoby bez ohľadu na to, či je v čase uzavretia tejto zmluvy vymáhané na súde okrem ťarchy zapísanej na LV č. 588 a LV č. 53, ktorá znie:

a/ Vecné bremeno v prospech oprávneného Obec Trhovište č.121, IČO: 325899 spočívajúce v držbe a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v znení zák.c.66/2009 Z.z., Z 2111/09 - Čz 86/09

5.5 Kupujúci berie na vedomie vyššie uvedenú ťarchu k predmetu kúpy a vyhlasuje, že napriek uvedeným skutočnostiam má záujem kúpiť predmet kúpy a stať sa jeho vlastníkom, keďže ťarcha je zriadená v prospech kupujúceho.

5.6. V prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 5.4, sa ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5.7. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú urobiť všetky právne úkony, ktoré povedú k tomu, aby Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník k Predmetu kúpy.

5.8. V prípade, že Katastrálny odbor do troch mesiacov od podania návrhu na vklad nepovolí vklad vlastníckeho práva z dôvodov na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.

- 6.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
- 6.2.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho, kupujúceho a jedno vyhotovenie slúži pre potreby vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.3.** Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.4.** Písomnosti podľa tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné zasielať výlučne písomne poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy.
- 6.5.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Trhovište dňa 17.04.2024

Predávajúci 1 Ing. Michal Olexa:

Predávajúci 2 Drahomír Matta:

Kupujúci:

Obec Trhovište, Róbert Koba, starosta: