

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Trhovište č. 1/2020**  
**o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Trhovište, ktorým sa vymedzujú záväzné časti**  
**Územného plánu obce Trhovište.**

Obec Trhovište v na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Trhovište toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trhovište č. 1/2020 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Trhovište, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Trhovište:**

**Článok I.**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou Územného plánu obcí Trhovište tvoriace Prílohu č.1 tohto VZN č. 1/2020.
2. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obcí Trhovište. Priestorové vymedzenie územného plánu obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č.1 tohto nariadenia.

**Článok II.**

Toto VZN č.1/2020 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce.

Róbert KOBA  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 09.06.2020

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 29.6.2020

Na VZN č.1/2020 sa Obecné zastupiteľstvo v Trhovišti uznieslo uznesením č. 15/2020 zo dňa 29.6.2020

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 30.6.2020

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 15.7.2020

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: 31.7.2020

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Pre bytové domy so stavebným objemom max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia“ (č.02, 03).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.02, 03).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).

### 1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

*Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej infraštruktúry).*

*Koeficient podlahových plôch ako podiel súčtu podlahových plôch (nadzemných podlaží) k ploche územia resp. pozemku.*

### 1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy bytových domov
- R5 Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti
- R6 Plochy verejnej zelene
- R7 Plocha zelene cintorína
- R8 Plochy športu a rekreácie
- R9 Plochy dopravy
- R10 Plochy technickej vybavenosti
- R11 Vodná plocha
- R12 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, vinice,
- R13 Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky
- R14 Plochy lesov
- R15 Plochy odpadového hospodárstva
- R16 Plochy nezávadnej výroby

### 1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrum obce považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03):

#### 1.2.2.1 Priestor zahŕňa:

- 2 okolie troch kostolov - rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám a kostol reformovanej cirkvi s farskými úradmi,
- a) okolie pri obecnom úrade, základnej a materskej škole, zdravotné stredisko, denný stacionár.

- 2.1.1.1 Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

### 2.1.2 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- 2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- 3. Klubové priestory.
- 4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- 5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- 6. Školské zariadenia.

7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
  8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
  10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*
11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
  13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
  14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
- ❖ *Neprípustné sú:*
15. Chov úžitkových zvierat.
  16. Výroba.
  17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.3 Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
  2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
  3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
  4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
  5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
  7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
  9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
  11. Obmedzenia v OP cesty tr. I. a II. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.

12. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
13. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
14. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku (Trhovišský potok) je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
16. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Neprípustné sú:*

17. Zdravotnícke zariadenia
18. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
19. Hygienicky závadná výroba.
20. Veľkokapacitné objekty.
21. Neprípustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
22. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### **2.1.4 Funkčné plochy bytových domov R4)**

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Pre bytové domy stavebným objemom max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

❖ *Neprípustné sú:*

7. Zdravotnícke zariadenia
8. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
9. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.5 Polyfunkčné funkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (R5)

Hlavné funkčné využitie: - bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti a služieb, ktoré bývanie podstatne nerušia. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Polyfunkčné objekty do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie s doplnkovou funkciou bývania.
2. Bývanie v bytových domov.
3. Ubytovne na prechodné ubytovanie,
4. Verejné stravovanie, služby v oblasti cestovného ruchu.
5. Zariadenia maloobchodu, zábavné a kultúrne zariadenia.
6. Obchodné, kancelárske a správne budovy.
7. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb).
8. Doplnková funkcia (menšie ihriska) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
9. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

❖ *Nepripustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
17. Zdravotnícke zariadenia

### 2.1.6 Funkčné plochy verejnej zelene (R6)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

### 2.1.7 Funkčné plochy zelene cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.8 Funkčné plochy športu a rekreácie (R8).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcii.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru drobné účelové stavby, drobná architektúra.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
  - spevnené plochy a parkoviská.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.9 Funkčné plochy dopravy (R9)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Služby motoristom, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania
5. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

6. Diaľnica D1
  7. Čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, auto umývareň a pod.)
  8. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
  9. Služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
10. Obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia.
  11. Pohotovostné ubytovacie zariadenia
- ❖ *Neprípustné sú:*
12. Zariadenia vybavenosti (najmä zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné).
  13. Trvalé bývanie (okrem služobných bytov).
  14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.10 Funkčné plochy technického vybavenia (R10)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

### 2.1.11 Vodná plocha (R11)

Hlavné funkčné využitie: pre zadržiavanie vody na území a pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Ekologická stavba nevýrobného charakteru. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodná plocha pre rekreačný rybolov.
2. Doplnková funkcia pre obsluhu územia (drobná architektúra - móla, vyhliadky).
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
4. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, elektrickou energiou.
5. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Neprípustné sú:*

6. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri vodnej ploche.
7. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
8. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

### 2.1.12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk, pasienkov a viníc (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*



1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

### 2.1.13 Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R13)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Zastavanosť pozemku stavbami max. 75%. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,10 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
8. Agroturistika.
  - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
  - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
  - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
11. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

12. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Polyfunkčné plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku).

### 2.1.14 Funkčné plochy lesov (R14)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Neprípustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.1.15 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R15)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberný dvor a obecné kompostovisko.

❖ *Neprípustné sú:*

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### 2.1.16 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R16)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

Plocha výrobného areálu v západnej časti obce (pri poľnohospodárskom dvore) je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Plocha výrobného areálu v severozápadnej časti k.ú. obce je pre výrobu stredne obťažujúcimi až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s max. 60 % zastavanosťou pozemku.

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
9. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
10. Odstavné plochy pre kamiónovú dopravu.

❖ *Neprípustné sú:*

11. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).
12. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

## **2.2 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.**

### **2.2.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania**

- 2.2.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch“ a vo voľných prielukách, alebo v nových lokalitách.
- 2.2.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:
  - lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
  - lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
  - lokalita „V Hičine“ – západná časť obce,
  - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- 2.2.1.3 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytový dom:
  - lokalita "Pri MŠ" - stred
  - lokalita "Horné lúky" - západná časť obce.
- 2.2.1.4 Zoznam navrhovaných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti:
  - lokalita "stred" - pri čerpacej stanici PHM.
- 1.1.1.1 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 2 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 3 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
  - 4 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
  - 5 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary. V blízkosti toku (Trhovišského potoka) je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
  - 6 objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
  - 7 pri novej výstavbe v stavebných medzerách, stavebnú čiaru prispôbiť stavebnej čiare susedných objektov,
  - 8 nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej

komunikácie.

- 8.1.1.1 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 9 bytové domy môžu mať počet podlaží - max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- 10 potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť najmenej:
- 1 parkovacie miesto na jeden jednoizbový byt,
  - 1,5 parkovacie miesto na dvojizbový byt,
  - 2 parkovacie miesta na trojizbový a viac izbový byt.
- 10.1.1.1 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. (tejto záväznej časti)*).
- 10.1.1.2 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť - podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 10.1.1.3 Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 10.1.1.4 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 10.1.1.5 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu (severná časť obce).
- 10.1.1.6 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 10.1.1.7 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

## 10.1.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 10.1.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese "Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia".
- Rekonštrukcia obecného úradu a pošty

- Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
- Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
- Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
- Rekonštrukcia Domu smútku
- Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- Revitalizácia vodnej plochy Oľka
- Revitalizácia a realizácia verejnej zelene.

10.1.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

10.1.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č. 1.2.3. tejto záväznej časti.

10.1.2.4 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### **10.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť**

10.1.3.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese "Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia".

- Polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti v západnej časti zastavaného územia /4/.

10.1.3.2 Výstavbu územia pre polyfunkčné plochy (občianske vybavenie a bývanie), okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č. 1.2.7. (tejto záväznej časti).

10.1.3.3 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### **10.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie**

10.1.4.1 Chrániť územie pre rozvoj športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03):

- Plochy športu a rekreácie pri jestvujúcom športovom areáli,
- Plochy športu a rekreácie pri lokalite "Horné lúky,
- Plochy športu a rekreácie pri základnej škole,
- Plochy športu - detské ihriska pri materskej škole,
- 11 Plochy rekreácie (verejná zeleň) pri vodnej plochy Oľka,
- Plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita Panská tabla.
- Plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita nad cintorínom.

11.1.1.1 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

11.1.1.2 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

11.1.1.3 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

11.1.1.4 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať súvisiace normy a vyhlášky.

11.1.1.5 Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

### **11.1.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby**

11.1.2.1 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

#### **• Poľnohospodárska výroba**

11.1.2.2 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

11.1.2.3 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.

11.1.2.4 Areál poľnohospodárskeho dvora navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku.

11.1.2.5 Chrániť územie pre rozšírenie areálu družstva podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03):

- Plochy pre rozšírenie poľnohospodárskej výroby.

11.1.2.6 Rešpektovať obmedzenia pozdĺž Brehovského potoka pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Brehovského potoka.

11.1.2.7 Podporovať funkčný a priestorový rozvoj vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

#### **• Lesné hospodárstvo**

11.1.2.8 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).

#### **• Odpadové hospodárstvo**

11.1.2.9 V severozápadnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha pre zberný dvor a obecného kompostovisko.

#### **• Plochy výroby**

11.1.2.10 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

11.1.2.11 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

11.1.2.12 Plocha výrobného areálu v západnej časti obce (pri poľnohospodárskom dvore) je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch výroby treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

11.1.2.13 Plocha výrobného areálu v severozápadnej časti k.ú. obce je pre výrobu stredne obťažujúcimi až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch výroby treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

11.1.2.14 Plocha výroby a služieb je podmienená splnením týchto regulatív:

11.1.2.15 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať súvisiace normy a vyhlášky.

11.1.2.16 Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

## 11.2 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

### 11.2.1 Dopravné vybavenie územia

#### • Letecká doprava

11.2.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

#### • Cestná doprava

11.2.1.2 Chrániť územie pre *(Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

11.2.1.3 Chrániť územie pre rekonštrukciu a úpravu cesty I/19 *(VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

11.2.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu a úpravu cesty II/554 *(VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

11.2.1.5 Chrániť koridory pre poľné a lesné cesty jestvujúce a navrhované.

11.2.1.6 Rekonštrukcia prístupovej komunikácií k lokalite Obecného kompostoviska a dopravných zariadení vrátane cestných mostov, dopravných vjazdov a parkovacích plôch.

11.2.1.7 Chrániť koridor prístupovej komunikácii v lokalite "Horné lúky", "V Hičine" a v lokalite "Panská tabla" vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných vjazdov a parkovacích plôch).

11.2.1.8 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti, športových plochách a podnikateľských aktivit zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

11.2.1.9 Pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi na vlastnom pozemku v zmysle STN.

11.2.1.10 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.

11.2.1.11 Chrániť územie pre rekonštrukciu existujúcich chodníkov pre peších s možnosťou používania aj pre cyklistov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“:

11.2.1.11.1 Pešie komunikácie:

- pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pešie prepojenie od cesty tr. II/554 pozdĺž areálu základnej a materskej školy na ulicu pri obecnom úrade,
- pešie prepojenie od cesty tr. II/554 k navrhovanej ploche verejnej zelene, k hasičskej zbrojnici až k ceste tr. I.,

11.2.1.12 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistických chodníkov v trase:

11.2.1.13 z centra obce odbočuje trasa v smere k vodnej ploche Oľka s pokračovaním pozdĺž toku Trhovištský potok až na hrádzu Ondava.

11.2.1.14 z centra navrhujeme trasu severným smerom k obci Moravany (pre cyklotrasu navrhujeme používať cestu II. triedy) a v smere východným pozdĺž cesty tr. I s pokračovaním do obce Pozdišovce (navrhovaná trasa mimo cestného telesa cesty tr.I.).

11.2.1.15 Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, oddeleným pásom zelene súbežne s cestami I. a II. triedy, so zachovaním cestných priekop. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

11.2.1.16 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

11.2.1.17 Chrániť územie pre plochy motoristom (čerpacia stanica PHM, čerpacie stanice LPG, čerpacie stanice pre elektromobily, umyvárne, servisy).

11.2.1.18 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

## 11.2.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

11.2.2.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

11.2.2.2 Chrániť územie trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a čerpačky odpadových vôd vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

11.2.2.3 Intenzifikácia ČOV Bánovce nad Ondavou po napojení projektovaných kapacít pre obec Trhovište.

11.2.2.4 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

## 11.2.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

11.2.3.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného Ondava v šírke min. 10 m, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

11.2.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde Trhovištského potoka, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

11.2.3.3 Chrániť koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.



- 11.2.3.4 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 11.2.3.5 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 11.2.3.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 11.2.3.7 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 11.2.3.8 Rešpektovať obmedzenia pri Trhovištskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 11.2.3.9 Chrániť územie pre revitalizáciu vodnej plochy Oľka.

#### 11.2.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 11.2.4.1 Chrániť územie pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV V409/410 vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS 5.7.4. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 11.2.4.2 Chrániť územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou: VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany - Vojany.
- 11.2.4.3 Stavba nových trafostaníc v navrhovaných lokalitách:
- V Hičine - navrhované zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku.
  - Horné lúky – Od trafostanice ponad cestu I. triedy je navrhované zriadenie nadzemného a v lokalite samotnej IBV zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici.
- 11.2.4.4 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných káblov.
- 11.2.4.5 Koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 11.2.4.6 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
  - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
  - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
  - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
  - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 11.2.4.7 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

#### 11.2.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 11.2.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).
- 11.2.5.2 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 11.2.5.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### **11.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

#### **11.3.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

- 11.3.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 11.3.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 11.3.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 11.3.1.4 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 25, 319, 424).
- 11.3.1.5 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v území:
- 11.3.1.5.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
- Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých
  - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa
  - Kostol reformovanej cirkvi
  - Farský úrad rímskokatolícky
  - Molyha - archeologické nálezisko
  - Studnička v lokalite Šankovské zeme
- 11.3.1.5.2 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Obecný úrad s poštou
  - Kultúrny dom
  - Základná škola

- Materská škola
- Dom smútku
- Hasičská zbrojnica
- Budova policajného zboru

### 11.3.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 11.3.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 11.3.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 11.3.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 08 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 11.3.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)
  - Nadregionálny biokoridor Ondava (NB/2).
  - Regionálne biocentrum Černiny (RBc/11)
  - Lesné biotopy národného významu Ls 2.1. a biotop európskeho významu Ls3.4
- 11.3.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy zelene:
- Parky a iné typy verejnej zelene.
  - Ostatná zeleň:
    - líniová zeleň pri dopravných trasách (diaľnica, cesta tr. I. a II. a uliciach),
    - centrálny priestor obce,
    - cintorín.
- 11.3.2.6 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita nad cintorínom
  - plochy rekreácie (verejná zeleň) pri vodnej plochy Oľka,
  - plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita Panská tabla,
  - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce
  - navrhovanom areáli obecného kompostoviska,
  - pozdĺž cesty I. a II. mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

## 11.4 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

### 11.4.1 Ochrana stavieb

- 11.4.1.1 Chrániť brehové porasty na území obce a najmä v jej okolí.
- 11.4.1.2 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 11.4.1.3 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (2) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (1). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11.4.1.4 Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v severnej časti územia.

11.4.1.5 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.

V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:

12 plochy rekreácie (verejná zeleň) pri vodnej plochy Oľka,

13 plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita Panská tabla.

- plochy rekreácie (verejná zeleň) - lokalita nad cintorínom,

- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;

14 na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.

#### **14.1.1 Odpadové hospodárstvo**

14.1.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

14.1.1.2 Zabezpečiť plochu pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska. V západnej časti zastavaného územia chrániť územie pre funkčné využitie: Zberný dvor a obecné kompostovisko.

14.1.1.3 Zvysiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

14.1.1.4 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyvážať na riadenú skládku.

14.1.1.5 Evidovaná záťaž na území obce - environmentálna záťaž na území obce: MI (2040) / Trhovište - skládka odpadu, C sanovaná / rekultivovaná lokalita (viď. výkres č. 1. 2 a 3.).

14.1.1.6 Nepovoľovať výstavbu na ploche prekrytej rekultivovanej bývalej skládky komunálneho odpadu (lokalizovanie býv. skládky viď. výkres č. 1. 2 a 3.).

#### **14.1.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd**

14.1.2.1 Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

14.1.2.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.

14.1.2.3 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

14.1.2.4 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

14.1.2.5 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka, podľa výkresu „Verejná technické vybavenie – vodné hospodárstvo.“

- 14.1.2.6 Rešpektovať obmedzenia pozdĺž Brehovského potoka pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Brehovského potoka.
- 14.1.2.7 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 14.1.2.8 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 14.1.2.9 Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- 14.1.2.10 Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd.
- 14.1.2.11 Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Trhovištského potoka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

## 14.2 Vymedzenie zastavaného územia

### 14.2.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

### 14.2.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6).

• rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:

- lokalita „V Hičine“ – západná časť obce,
- lokalita " športová plocha" - západná časť obce,
- lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
- lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska - severná časť obce,
- lokalita nezávadnej výroby - severná časť obce,
- lokalita rozšírenia športových plôch pri jestvujúcom areáli - západná časť zastavaného územia obce

## 14.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

### 14.3.1.1 Ochranné pásma

#### Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 250 m družstva.

#### Cestné ochranné pásma

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhор – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
  - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
  - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 1 m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
  - Pozdĺž brehov vodného toku Ondava ponechať v šírke min. 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- 15 Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka.
- 16 Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásma min. 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a min. 5 m od osi krytého kanála.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

##### *Ochranné pásma:*

- 8 m pre regulačnú stanicu,
- 8 m pre Anódové uzemnenia protikoróznej ochrany plynovodov,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 8 m pre VTL plynovod DN300 (na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

##### *Bezpečnostné pásma:*

- 150 m pre Anódové uzemnenia protikoróznej ochrany plynovodov v extraviláne,
- 40 m pre Anódové uzemnenia protikoróznej ochrany plynovodov v intraviláne,
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. 0,5 – 1,0 m od osi na

každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

#### 16.1.1.1 Chránené územia:

##### 16.1.1.1.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)
- Nadregionálny biokoridor Ondava (NB/2).
- Regionálne biocentrum Černiny (RBC/11)
- Lesné biotopy národného významu Ls 2.1. a biotop európskeho významu Ls3.4

##### 16.1.1.1.2 Prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom; horľavý zemný plyn; Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,
- Výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ):
  - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
  - 84 - Bánovce nad Ondavou: horľavý zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- Výhradné ložiská s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ):
  - 862 - Lastomír; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava

16.1.1.1.3 V zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a štátnej banskej správe, akékoľvek činnosti, nesúvisiace s dobývaním výhradných ložísk, je možné vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom držiteľa oprávnení, resp. povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu. V prípade strojového vrtania studní s dĺžkou na 30m a vrtov s dĺžkou nad 30m, je potrebné tieto činnosti písomne ohlásiť príslušnému obvodnému úradu.

16.1.1.1.4 Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **16.2 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

16.2.1.1 Plochu pre stavbu Diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).



- 16.2.1.2 Plochu pre stavbu rekonštrukcie a úpravy cesty I/19 v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 16.2.1.3 Plochu pre stavbu rekonštrukcie a úpravy cesty II/554 (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 16.2.1.4 Plochu pre stavbu rekonštrukcie a úpravy jestvujúcich komunikácií a výstavba obslužných, prístupových, poľných komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov a parkovacích plôch.
- 16.2.1.5 Plochu pre stavbu rekonštrukcie a výstavba chodníkov s možnosťou použitia aj pre cyklistov.
- 16.2.1.6 Plochu pre stavbu vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 16.2.1.7 Plochu pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a prečerpávacie stanice.
- 16.2.1.8 Plochu pre stavbu rekonštrukcie, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 16.2.1.9 Plochu pre stavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 16.2.1.10 Plochu pre stavbu trás NN a VN káblových elektrických vedení:
- 16.2.1.11 Plochu pre stavbu novej trafostanice.
- 16.2.1.12 Plochu pre stavbu rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 16.2.1.13 Plochu pre stavbu telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 16.2.1.14 Plochu pre stavbu zberného dvora a obecného kompostoviska.

### **16.3 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

- 16.3.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny (ÚPN-Z).
- 16.3.1.2 Dopravné napojenie lokality "V Hičine" a "Panská tabla " vyriešiť urbanistickou štúdiou.

### **16.4 Verejnoprospešné stavby.**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

#### 16.4.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

##### VPS – I Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Rekonštrukcia obecného úradu a pošty
- VPS 1.2. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- VPS 1.3. Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.4. Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.5. Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
- VPS 1.6. Rekonštrukcia Domu smútku
- VPS 1.7. Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- VPS 1.8. Revitalizácia vodnej plochy Oľka a verejnej zelene.



#### 16.4.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

##### VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. *Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce.*
- VPS 2.2. Rekonštrukcia a úprava cesty I/19 v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce.
- VPS 2.3. Rekonštrukcia a úprava cesty II/554 (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.4. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).
- VPS 2.5. Rekonštrukcia a výstavba chodníkov s možnosťou použitia aj pre cyklistov.
- VPS 2.6. Výstavba cyklotrás.

##### VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).
- VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete (koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, prečerpávacie stanice).
- VPS 3.3. Rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

##### VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS 4.2 Stavby trás NN a VN káblovým elektrickým vedením.
- VPS 4.3 Stavba novej trafostanice.
- VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

##### VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko - severozápadná časť zast. územia obce.

## **16.5 Záverečné odporúčania a ustanovenia**

- 16.5.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Trhovište a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Trhovište prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Trhovište.
- 16.5.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Trhovište a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Trhovište prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Trhovište, Všeobecne záväzným nariadením.
- 16.5.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Trhovište, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 16.5.1.4 Obec Trhovište a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

16.5.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

## **17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**