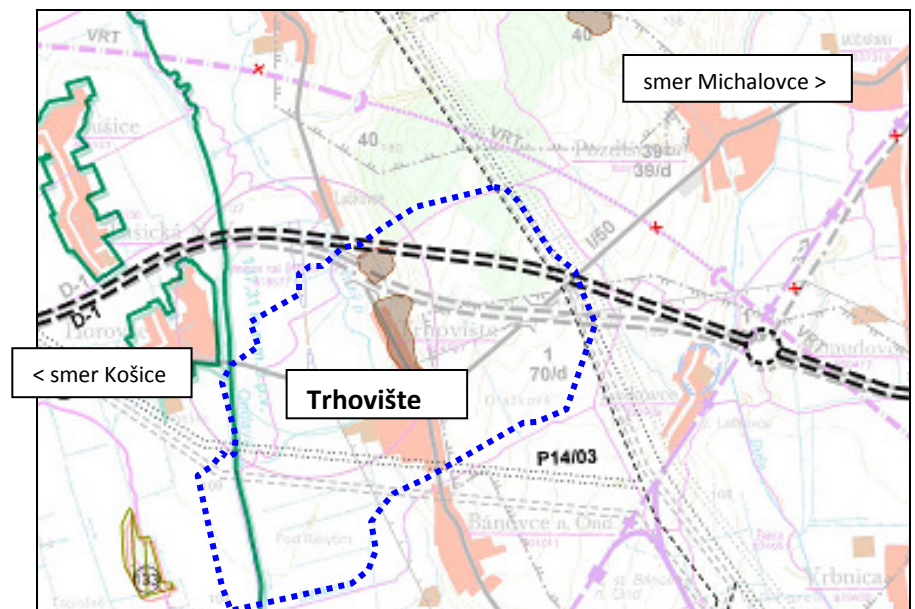


NÁVRH RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH RIEŠENIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TRHOVIŠTE Róbert KOBÁ, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Doprava:	Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. František FELC
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško Jakub BOŠKO
Ochrana prírody:	arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

ZÁVÄZNÄ ÄASŤ	1
1 ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÜZEMNÉHO PLÄNU OBCE	4
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo . homogénne jednotky.	4
1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	4
1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	4
1.2.1 Zoznam regulatívov	5
1.2.2 Centrum obce (R1).....	5
1.2.3 Funkčné plochy: Občianska vybavenosť (R2)	5
1.2.4 Funkčné plochy: Rodinné domy (R3)	6
1.2.5 Funkčné plochy: Bytový dom do 4 nadzemných podlaží (R4)	7
1.2.6 Polyfunkčné funkčné plochy: občianskej vybavenosti a bývania (R2+R4).....	8
1.2.7 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R5).....	8
1.2.8 Funkčné plochy športu a rekreácie (R6).....	9
1.2.9 Plochy pre dopravu, technickú vybavenosť (R7).....	9
1.2.10 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)	10
1.2.11 Funkčná plocha: voľná poľnohospodárska krajina (R8/a).....	10
1.2.12 Funkčná plocha poľnohospodársky využívaných plôch / vinice (R8/b).....	11
1.2.13 Funkčné plochy skladového a odpadového hospodárstva (R9)	11
1.2.14 Funkčné plochy výroby (R10).....	11
1.2.15 Funkčné územie lesného hospodárstva (R11).....	12
1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	13
1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia	13
1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	14
1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj zmiešaného územia pre občianske vybavenie a bývania	15
1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie	15
1.3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby.....	15
1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	17
1.4.1 Dopravné vybavenie územia.....	17
1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	18
1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy	18
1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje	19
1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn	20
1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	20
1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty	20
1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES	21
1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	21
1.6.1 Zložky životného prostredia.....	22
1.6.2 Odpadové hospodárstvo.....	22
1.6.3 Ochrana kvality vôd	23
1.7 Vymedzenie zastavaného územia	23
1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	24
1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	26
1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.	27
2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	28
3 ZÄVEREÄNÉ DOPORUÄENÄ A ÜSTANOVENÄ	29
4 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	29

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy. Pre bytové domy stavebným objemom s max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovie. U budov občianskeho vybavenia s max. štyrmi nadzemnými podlažiami alebo jedno 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia“ (č.02, 03).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.02, 03).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej infraštruktúry).

Koeficient podlahových plôch ako podiel súčtu podlahových plôch (nadzemných podlaží) k ploche územia resp. pozemku.

1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy bývania - rodinné domy
- R4 Plochy bývania - bytové domy
- R5 Plochy verejnej zelene a parky
- R6 Plochy športu a rekreácie
- R7 Doprava a technická vybavenosť
- R8 Plochy poľnohospodárskej výroby (R8), voľná poľ. krajina (R8/a), vinice (R8/b)
- R9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva
- R10 Plochy výroby
- R11 Plochy lesného hospodárstva

1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrum obce považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03):

1.2.2.1 Priestor zahŕňa:

- a) okolie troch kostolov - rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám a kostol reformovanej cirkvi s farskými úradmi,
- b) okolie pri obecnom úrade, základnej a materskej škole, zdravotné stredisko, denný stacionár.

- 1.2.2.2 Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné plochy: Občianska vybavenosť (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- 2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- 3. Klubové priestory
- 4. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu,
- 5. Doplnkové funkcie - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej

architektúry všetkých druhov.

6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
7. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné plochy: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže resp. parkovacie plochy pre osobné automobily min. 2 státa na vlastnom pozemku.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
8. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

11. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 12. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy a VN elektrického vedenia realizovať mimo ich ochranné pásmo.
- ❖ *Nepripustné sú:*
13. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
 14. Hygienicky závadná výroba.
 15. Veľkokapacitné objekty.
 16. Chov dobytka vo veľkom rozsahu. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
 17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Obmedzujúce podmienky:*
18. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 19. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty I. a II. triedy, el. VN elektrického vedenia realizovať mimo ochranného pásma.
 20. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy (RD) navrhujeme šírku verejného priestoru (*priestor medzi dvoma uličnými čarami*), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (*t.j. min. 5,5 m pre účelovú komunikáciu, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry*). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 21. Nová výstavba rodinných domov v prielukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

1.2.5 Funkčné plochy: Bytový dom do 4 nadzemných podlaží (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN .
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať

využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

❖ *Neprípustné sú:*

7. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
8. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

- 11 Výstavbu bytového domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

1.2.6 Polyfunkčné funkčné plochy: občianskej vybavenosti a bývania (R2+R4)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Market, obchodné domy, kino, výstavniská a tržnice.
3. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
4. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
6. Bývanie v bytových domov.
7. Ubytovne na prechodné ubytovanie,
8. Služby v oblasti cestovného ruchu.
9. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Neprípustné sú:*

12. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.

1.2.7 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R5)

Hlavné funkčné využitie: Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom, vodnými plochami, prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport). V území je možné realizovať pešie a cyklotrasy e ako i komunikácie slúžiace pre obsluhu územia

❖ *Prípustné sú:*

- Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.
- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
- Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.8 Funkčné plochy športu a rekreácie (R6).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
4. Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.9 Plochy pre dopravu, technickú vybavenosť (R7)Hlavné funkčné využitie:**1.2.9.1 Funkčné plochy dopravy (R6)**

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Plocha slúži pre umiestnenie pozemných komunikácií, sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, plôch námestí. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy, prípadne ich využiť ako predzáhradky za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
5. Čerpacie stanice PHM, LPG, pre elektromobily, umyvárne áut, servisy pre osobné automobily
6. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.9.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R6)

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia obce vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, napojenie na telekomunikačné siete, likvidáciu tekutých i pevných odpadov, (mimo skládky odpadov) a odvedenie dažďových vôd.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, odvedenie dažďových vôd, elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikačné siete.
2. Plocha pre ČOV.
3. Plocha pre vodojem.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.10 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ Výnimočne prípustné sú:

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ Neprípustné sú:

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ Podmienky prevádzkovania:

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11 Funkčná plocha: voľná poľnohospodárska krajina (R8/a)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.

4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobyčšia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.12 Funkčná plocha poľnohospodársky využívaných plôch / vinice (R8/b)

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadeným i kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve .

❖ *Prípustné sú:*

1. Revitalizácia viníc.
2. Doplnková funkcia - stavby poľnohospodárskej výroby (rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov s povolenou zastavanou plochou do 50 m²., max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie a podkrovia), nenarušajúce prírodný charakter prostredia.
3. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru pre vinársku činnosť, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (NN prípojka, studňa, žumpa),

❖ *Nepripustné sú:*

4. Rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, športu, zariadenia odpadového hospodárstva.
5. Oplotenia pozemkov.
6. Garáže samostatne stojace a garáže umiestňované v objekte vinného domčka.
7. Zníženie výmery poľ. zelene a pôdy / vinice pod 60% na funkčnej ploche.

1.2.13 Funkčné plochy skladového a odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.14 Funkčné plochy výroby (R10)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

Plocha výrobného areálu (R10/1) v západnej časti obce (pri poľnohospodárskom dvore) je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Plocha výrobného areálu (R10/2) v severozápadnej časti k.ú. obce je pre výrobu stredne obťažujúcimi až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
9. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
10. Odstavné plochy pre kamiónovú dopravu.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.15 Funkčné územie lesného hospodárstva (R11)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

- 1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch“ a to vo voľných prielukách, alebo v nových lokalitách.
- 1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:
- lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
 - lokalita „Šankovské zeme“ – severovýchodná časť obce,
 - lokalita „Viničné“ – východná časť obce,
 - lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
 - lokalita „Hičine“ – západná časť obce,
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- 1.3.1.3 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytový dom:
- lokalita "Pri MŠ" - stred
- 1.3.1.1 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
 - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.2 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy môžu mať počet podlaží - max. 3 nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť najmenej:
 - 1 parkovacie miesto na jeden jednoizbový byt,
 - 1,5 parkovacie miesto na dvojizbový byt,
 - 2 parkovacie miesta na trojizbový a viac izbový byt.
- 1.3.1.3 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. (tejto záväznej časti).

- 1.3.1.4 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť - podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.5 Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.7 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 1.3.1.8 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 1.3.1.9 Pri realizácii lokality "V Hilčine" zabezpečiť spracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrená stavieb.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese "Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia".
- Rekonštrukcia obecného úradu a pošty
 - Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
 - Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
 - Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
 - Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
 - Rekonštrukcia Domu smútku
 - Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
 - Revitalizácia vodnej plochy Oľka
 - Revitalizácia a realizácia verejnej zelene.

- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov *v zmysle regul. č. 1.2.6. (tejto záväznej časti)*.
- 1.3.2.4 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj zmiešaného územia pre občianske vybavenie a bývanie

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese "Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia".
 - Plocha OV v západnej časti zastavaného územia /4/.
- 1.3.3.2 Výstavbu územia pre polyfunkčné plochy (občianske vybavenie a bývanie), okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov *v zmysle regul. č. 1.2.7. (tejto záväznej časti)*.
- 1.3.3.3 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

- 1.3.4.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.03):
 - športovo rekreačné plochy pri jestvujúcom športovom areáli,
 - športové plochy pri základnej škole,
 - detské ihriska pri materskej škole,
 - športové plochy pri lokalite "Horné lúky,
 - revitalizácia vodnej plochy Oľka.
- 1.3.4.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.4.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.4.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - Navrhnúť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

1.3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby

• Poľnohospodárska výroba

- 1.3.5.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.5.2 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.5.3 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 1.3.5.4 Rešpektovať obmedzenia pozdĺž Brehovského potoka pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Brehovského potoka.
- 1.3.5.5 Podporovať funkčný a priestorový rozvoj vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

• Lesné hospodárstvo

- 1.3.5.6 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).

• Odpadové hospodárstvo

- 1.3.5.7 V západnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha zberný dvor a obecného kompostovisko.

• Plochy výroby

- 1.3.5.8 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 1.3.5.9 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.5.10 Plocha výrobného areálu (R10/1) v západnej časti obce (pri poľnohospodárskom dvore) je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch výroby treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku
- 1.3.5.11 Plocha výrobného areálu (R10/2) v severozápadnej časti k.ú. obce je pre výrobu stredne obťažujúcimi až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch výroby treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 1.3.5.12 Plocha výroby je podmienená splnením týchto regulatív:
- Navrhnúť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

• Letecká doprava

1.4.1.1 Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište, určených rozhodnutím ŠLI zn.1-121/85 zo dňa 03.10.1985 a v zmysle predpisu L14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 137,31 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo približovacej roviny (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 107,32-132,32 m n.m. Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 107,28-132,32 m n.m. Bpv.
- Ďalšie obmedzenia: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
- Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve.

1.4.1.2 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

• Cestná doprava

1.4.1.3 Chrániť územie pre cestnú dopravu (*Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (VPS 1.1. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

1.4.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu a šírkové usporiadanie cesty I/19.

1.4.1.5 Chrániť územie pre rekonštrukciu a šírkové usporiadanie cesty II/554.

1.4.1.6 Chrániť koridory pre poľné cesty jestvujúce a navrhované.

1.4.1.7 Rekonštrukcia prístupovej komunikácií k lokalite Obecného kompostoviska a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch.

1.4.1.8 Chrániť koridor prístupovej komunikácii v lokalite "Horné lúky", "Šankovské zeme" a "Viničné", vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch).

1.4.1.9 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, športových plochách a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

- 1.4.1.10 Pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státia na vlastnom pozemku v zmysle STN.
- 1.4.1.11 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.
- 1.4.1.12 Chrániť územie pre rekonštrukciu existujúcich chodníkov pre peších s možnosťou používania aj pre cyklistov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“:
- 1.4.1.12.1 Pešie komunikácie:
- pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
 - pešie prepojenie od cesty tr. II/554 pozdĺž areálu základnej a materskej školy na ulicu pri obecnom úrade,
- 1.4.1.13 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistických chodníkov v trase:
- cyklistické trasy nadväzujúce na navrhované cyklotrasy "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (podľa ÚPN-VÚC Košického kraja),
 - centrum obce, pozdĺž cesty tr. I. a II.
 - z hlavnej trasy odbočuje trasa pozdĺž Trhovištského potoka v smere hrádzi toku Ondava, kde pokračuje ďalej po hrádzi Ondava.
- 1.4.1.14 Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 1.4.1.15 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.16 Chrániť územie pre plochy motoristom (čerpacia stanica PHM, čerpacie stanice LPG, čerpacie stanice pre elektromobily, umyvárne, servisy).
- 1.4.1.17 Zabezpečiť spracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb pri realizácii lokality "V Hilčine".

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.2 Chrániť územie trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a čerpačky odpadových vôd vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.4.3.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného Ondava v šírke min. 10 m, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

- 1.4.3.3 Chránit koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.3.4 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.3.5 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 1.4.3.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.4.3.7 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 1.4.3.8 Rešpektovať obmedzenia pri Trhovištskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 1.4.3.9 Chránit územie pre revitalizáciu vodnej plochy Ofka.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.4.1 Chránit územie pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV V409/410 vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS 5.7.4. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.4.2 Chránit územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou: VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany - Vojany.
- 1.4.4.3 Stavba nových trafostaníc v navrhovaných lokalitách:
 - V Hičine - navrhované zariadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku.
 - Horné lúky – Od trafostanice ponad cestu I. triedy je navrhované zariadenie nadzemného a v lokalite samotnej IBV zariadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici.
 - Šankovské zeme - Navrhované je zariadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0004 TR 4/208 Trhovište .
 - Viničové – navrhovaná je nová kiosková trafostanica s inštalovaným transformátorom 160 kVA, ktorá sa napojí VN káblovým vedením z VN linky V_227. Z navrhovanej kioskovej trafostanice sa zriadi káblové NN vedenie pre lokalitu IBV.
- 1.4.4.4 Chránit koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných káblov.
- 1.4.4.5 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- 1.4.4.6 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).
- 1.4.5.2 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 25, 319, 424).
- 1.5.1.5 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt v území:

- 1.5.1.5.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
- Gréckokatolícky chrám Všetkých svätých
 - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa
 - Kostol reformovanej cirkvi
 - Farský úrad rímskokatolícky
 - Molyha - archeologické nálezisko
 - Studnička v lokalite Šankovské zeme
- 1.5.1.5.2 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Obecný úrad s poštou
 - Kultúrny dom
 - Základná škola
 - Materská škola
 - Dom smútku
 - Hasičská zbrojnica
 - Budova policajného zboru

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 08 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)
 - Nadregionálny biokoridor Ondava (NB/2).
 - Regionálne biocentrum Černiny (RBC/11)
 - Lesné biotopy národného významu Ls 2.1. a biotop európskeho významu Ls3.4
- 1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy zelene:
- Parky a iné typy verejnej zelene.
 - Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (diaľnica, cesta tr. III. a uliciach),
 - centrálny priestor obce,
 - cintorín.
- 1.5.2.6 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce - lokalita
 - navrhovanom areáli obecného kompostoviska,
 - pozdĺž cesty III/3824 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

1.6.1 Zložky životného prostredia

- 1.6.1.1 Chrániť brehové porasty na území obce a najmä v jej okolí.
- 1.6.1.2 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.6.1.3 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (2) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (1). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6.1.4 Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v severnej časti územia - Šankovské zeme, Šankovce.
- 1.6.1.5 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.
- V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre a severnej časti obce;
 - na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
 - na plochách pri vodnej ploche Oľka,
 - na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.

1.6.2 Odpadové hospodárstvo

- 1.6.2.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.2.2 V západnej časti zastavaného územia chrániť územie pre funkčné využitie: Zberný dvor a obecné kompostovisko.
- 1.6.2.3 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 1.6.2.4 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyvážať na riadenú skládku.
- 1.6.2.5 Evidovaná záťaž na území obce - environmentálna záťaž na území obce: MI (2040) / Trhovište - skládka odpadu, C sanovaná / rekultivovaná lokalita (viď. výkres č. 1. 2 a 3.).
- 1.6.2.6 Nepovoľovať výstavbu na ploche prekrytej rekultivovanej bývalej skládky komunálneho odpadu (lokalizovanie býv. skládky viď. výkres č. 1. 2 a 3.).

1.6.3 Ochrana kvality vôd

- 1.6.3.1 Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 1.6.3.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.
- 1.6.3.3 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 1.6.3.4 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.
- 1.6.3.5 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.6.3.6 Rešpektovať obmedzenia pozdĺž Brehovského potoka pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Brehovského potoka.
- 1.6.3.7 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.3.8 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.3.9 Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- 1.6.3.10 Odvádzat splaškové vody do čistiarní odpadových vôd.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“ a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :
 - navrhované obytné súbory - rodinné domy:
 - lokalita „Panská tabla“ – južná časť obce,
 - lokalita „Šankovské zeme“ – severovýchodná časť obce,

- lokalita „Viničné“ – východná časť obce,
- lokalita "Horné lúky" - západná časť obce,
- lokalita „Hičine“ – západná časť obce,
- lokalita rozšírenia športových plôch pri jestvujúcom areáli - západná časť zastavaného územia obce

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásma hygienickej ochrany 250 m družstva.

Cestné ochranné pásma

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Ondava ponechať v šírke min. 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Trhovištského potoka a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze Trhovištského potoka.
- Ponechať manipulačný priestor min. 5 m od brehov Brehovského kanála a drobných vodných tokov.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary u

otvorených kanálov a min. 5 m od osi krytého kanála.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)
- Nadregionálny biokoridor Ondava (NB/2).
- Regionálne biocentrum Černiny (RBc/11)
- Lesné biotopy národného významu Ls 2.1. a biotop európskeho významu Ls3.4

1.8.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie P14/03 - Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn.
- Výhradné ložiská DP:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- Výhradné ložiská CHLÚ:
 - 21 - Bánovce nad Ondavou: hzp - gazolín; NAFTA a.s. Bratislava
 - 84 - Bánovce nad Ondavou: zemný plyn; NAFTA a.s. Bratislava
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Stavba Diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.2 Stavba rekonštrukcie cesty I/19 v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.3 Stavba rekonštrukcie cesty II/554 v zmysle STN a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov.
- 1.9.1.4 Stavba rekonštrukcie a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.5 Stavba rekonštrukcie a výstavba peších komunikácií a cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavba zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.7 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a prečerpávacie stanice
- 1.9.1.8 Stavba nadradenej technickej infraštruktúry - stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: koridor zálohový pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany.
- 1.9.1.9 Stavby rekonštrukcií, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.10 Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.11 Stavba nových trafostaníc v navrhovaných lokalitách:
 - V Hičine - navrhované zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0010 TR 10 Trhovište Macar Pri ihrisku.
 - Horné lúky – Od trafostanice ponad cestu I. triedy je navrhované zriadenie nadzemného a v lokalite samotnej IBV zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0002 TR 2 Trhovište Pri hasičskej zbrojnici.
 - Šankovské zeme - Navrhované je zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0463-0004 TR 4/208 Trhovište .
 - Viničové – navrhovaná je nová kiosková trafostanica s inštalovaným transformátorom 160 kVA, ktorá sa napojí VN káblovým vedením z VN linky V_227. Z navrhovanej

kioskovej trafostanice sa zriadi káblové NN vedenie pre lokalitu IBV.

- 1.9.1.12 Stavby trás NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.13 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 1.9.1.14 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.15 Stavba zberného dvora a obecného kompostoviska.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia v ťažiskových polohách je potrebné následne po schválení územného plánu obce Trhovište zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre lokality, kde sa plánuje rozsiahla kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
- 1.10.1.2 Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť obce obstaráť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny v daných lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Rekonštrukcia obecného úradu a pošty
- VPS 1.2. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- VPS 1.3. Rekonštrukcia materskej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.4. Rekonštrukcia základnej školy a revitalizácia jej areálu.
- VPS 1.5. Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
- VPS 1.6. Rekonštrukcia Domu smútku
- VPS 1.7. Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- VPS 1.8. Revitalizácia vodnej plochy Oľka a verejnej zelene.

2.1.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Cestná doprava: *Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúca sa na riešené územie obce).*
- VPS 2.2. Cestná doprava: *cesta I/19 v úseku Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúca sa na riešené územie obce).*
- VPS 2.3. Rekonštrukcia a úpravy cesty II/554 *(VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúca sa na riešené územie obce).*
- VPS 2.4. Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov, parkovacích plôch.
- VPS 2.5. Rekonštrukcia existujúcich chodníkov pre peších a výstavba s možnosťou použitia aj pre cyklistov.
- VPS 2.6. Výstavba cyklotrasy s napojením na "Zemplínsku cyklomagistrálu" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj .

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a prečerpávacie stanice.
- VPS 3.3 Stavby rekonštrukcií, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov: na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou *(VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúca sa na riešené územie obce)*

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany *(VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja)*

vzťahujúce sa na riešené územie obce)

VPS 4.2 Stavby trás NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko - severozápadná časť zast. územia obce.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Trhovište a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Trhovište prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Trhovište.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Trhovište a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Trhovište prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Trhovište, Všeobecne záväzným nariadením.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Trhovište, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Trhovište a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB