

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Trhovište

sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište
IČO: 00 325 899
DIČ: 202 074 2636
za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce
bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

d'alej ako „predávajúci“

a

Lukáš Gánovský, rod. Gánovský

nar: ()
bytom: ()
štátny občan SR
bankové spojenie: mBank a.s.
IBAN: SK

d'alej ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(d'alej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely reg. „C“ č. 274 - orná pôda o výmere 8900 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce, a je evidovaná na LV okresného úradu Michalovce č. 875. Táto parcela bola geometrickým plánom č. 40009165-7/2019 zo dňa 01.03.2019, vyhotoveným Martinom Smoradom - GEOMAX, Trhovište 10, IČO:400 091 65, autorizačne overeným dňa 04.03.2019 Ing. Eduardom Treščakom a úradne overeným Okresným úradom Michalovce,

Katastrálny odbor dňa 12.03.2019 pod č. G1-115/19 rozdelená, čím vznikli novovytvorené parcely reg. „C“ č. 274/2 - orná pôda o výmere 803 m² , a parcela č. 274/3 - orná pôda o výmere 782 m².

2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1, ako sú vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy priamym predajom, ktorý postup bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 29/2019 zo dňa 27.05.2019, pričom zámer odpredať takto predmet kúpy bol na úradnej tabuli obce (predávajúceho) zverejnený dňa 28.05.2019 a zvesený dňa 13.06.2019.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa **nehnuteľnosti - parc. reg. „C“ č. 274/2 orná pôda o výmere 803 m² , a parcela reg. „C“ č. 274/3 - orná pôda o výmere 782 m²**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 40009165-7/2019 zo dňa 01.03.2019, vyhotoveným Martinom Smoradom - GEOMAX, Trhovište 10, IČO:400 091 65, autorizačne overeným dňa 04.03.2019 Ing. Eduardom Treščakom a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor dňa 12.03.2019 pod č. G1-115/19, (ďalej len ako „predmet kúpy“).
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 4.000,- EUR (slovom štyritisíc eur), (ďalej aj len „kúpna cena“).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúceho.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. a 3. čl. II tejto zmluvy.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Trhovište (predávajúceho).
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Michalovce.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Geometrický plán č. 40009165-7/2019 zo dňa 01.03.2019, vyhotoviteľ: Martin Smorada GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40 009 165.
7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Trhovište (predávajúceho), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2019 zo dňa 09.07.2019, ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

8. Prílohou č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trhovište (predávajúceho) č. 29/2019 zo dňa 27.05.2019, ktorým bol schválený priamy predaj predmetu kúpy.
9. Prílohou č. 4 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 10/2019 zo dňa 01.05.2019, vyhotovený znalkyňou Ing. Emíliou Hasíkovou, ktorý určuje všeobecnú hodnotu predmetu kúpy.

V Trhovišti, dňa 12.7.2019

.....
predávajúci

.....
kupujúci