

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obec Trhovište

sídlo: Trhovište č. 121, 072 04 Trhovište

IČO: 00 325 899

DIČ: 202 074 2636

za kt. koná: Róbert Koba - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0042 7688 8002

d'alej ako „predávajúci“

a

Lukáš Gánovský rod. Gánovský

Nar.: 04.10.1990, r.č.: 901004/9895

Bydlisko: Slovenské Nové Mesto, Námestie sv. Cyrila a Metoda 18/4

Bankové spojenie: mBank

IBAN: SK40 8360 5207 0042 0041 0325

štátny občan SR

d'alej ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(d'alej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Trhovište, ako sú vymedzené v bode 1. , čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. v bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 875, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v obci Trhovište, kat. územie Trhovište, okres Michalovce, v podiele predávajúceho 1/1 a to:
 - parc. reg. „C“ č. 274 – orná pôda o výmere 8900 m²

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k časti parciel, špecifikovaných geometrickým plánom č. 40009165-7/2019 vyhotoveným dňa 01.03.2019 Martinom Smoradom – GEOMAX, Trhovište 10 IČO: 40009165, autorizačne overeným dňa 04.03.2019 Ing. Eduardom Treščakom a úradne overeným Správou katastra v Michalovciach dňa 12.03.2019 pod č. G1-115/19, a to konkrétne k týmto novovytvoreným parcelám:

- KN – C parc. č. 274/2 o výmere 803 m², druh pozemku orná pôda
- KN – C parc. č. 274/3 o výmere 782 m², druh pozemku orná pôda

Úradne overený geometrický plán č. 40009165-7/2019 zo dňa 01.03.2019 je prílohou tejto zmluvy.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2 eur za 1 m², celkovo 3 170 eur.
4. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu - Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, a tiež sa v prípade, ak by došlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu, prípadne rozhodnutí o nepovolení vkladu a bude na základe rozhodnutia katastrálneho odboru potrebné túto zmluvu zmeniť alebo doplniť dodatkom, zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť kupujúcemu bezodkladne po jeho vyznaní na jej poskytnutie, aby tak došlo k odstráneniu namietaných väd zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré robia vec neupotrebitelnou. Kupujúci má tiež právo odstúpiť od zmluvy podľa § 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou

dodatku k nej.

3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie č. 16/1/2019 - súhlas Obecného zastupiteľstva na odpredaj novovzniknutých parciel 274/2 a 274/3.
6. Prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je uznesenie č. 16/2/2019 - súhlas Obecného zastupiteľstva s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trhovište jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Trhovišti, dňa 15.3.2019

.....
predávajúci
(úradne overený podpis)

.....
kupujúci